

OBEC LECHNICA

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

číslo: OU-KK-OSZP-2020/000817-041

vydané Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

NÁVRH ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Lechnica

2. Identifikačné číslo

Obec Lechnica : 00696293

3. Adresa sídla

Obecný úrad Lechnica, Lechnica 92 , 059 06 Červený Kláštor

4. Meno, priezvisko, adresa , telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Jozef Musala, starosta obce Lechnica, tel.č. +421 52 4822481, +421 901 713 155, +421 905 288 610, e-mail : lechnica@slnet.sk www.lechnica.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Lechnica

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon). Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom, územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov.

3. Hlavné ciele

Rozvíjať obec ako obytnú, rekreačnú a kúpeľnú zónu s nenarušeným prírodným prostredím celého katastra na základe komplexného riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a stanovenia zásad jeho organizácie, vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Hlavným cieľom spracovania územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Lechnica je stanoviť pre obec Lechnica (v rozsahu jej administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5

stavebného zákona. Významným dôvodom obstarania územného plánu je potreba komplexného zhodnotenia potenciálu rozvoja obce a jeho katastrálneho územia. ÚPN-O Lechnica bude rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj v aktuálnom znení, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Riešené územie pre územný plán obce Lechnica je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t.j. celým katastrálnym územím obce.

Obec ma záujem rozvíjať sa predovšetkým v štyroch oblastiach a to sú :

- využitie svojho potenciálu pre rozvoj bývania - prírastku počtu obyvateľov,
- rozvoj turizmu, rekreácie a kúpeľníctva – vytvorenie územnotechnických podmienok pre využitie potenciálu,
- všeobecný rozvoj obce orientovaný na vytváranie priaznivých podmienok pre život,
- vo väzbe na uvedené body – rozvoj vybavenosti /ubytovanie, služby/ a s tým súvisiaca tvorba pracovných miest.

Pre napĺňanie uvedeného vyplývajú zo Zadania tieto špecifické ciele :

- navrhnuť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 20 rokov,
- rešpektovať nadradenú dokumentáciu regiónu UPN-Prešovského samosprávneho kraja, vrátane záväzných regulatívov a verejnoprospešných stavieb, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce zohľadniť funkciu, ktorú ma obec v štruktúre osídlenia,
- prioritne riešiť existujúce územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v prieskumoch a rozboroch,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja (šetrné využívanie prírodných zdrojov a zachovanie prírodných a kultúrnych hodnôt),
- navrhnuť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územnotechnické podmienky umiestňovania stavieb na navrhovaných plochách, verejné dopravné a technické vybavenie a prvky územného systému ekologickej stability.

Problémy, ktoré sú riešené touto ÚPD možno charakterizovať nasledovne:

- nedostatok pracovných príležitostí v obci,
- neadekvátne využitý turistický, rekreačný a kúpeľnícky potenciál k.ú.,
- nedostatok stavebných pozemkov pre výstavbu RD, kúpeľných a rekreačno – športových stavieb,
- neadekvátne využitá prítomnosť medzinárodného hraničného priechodu SR – PL,
- spôsob ochrany pamätihodností obce.

Obsah strategického dokumentu :

A. Textová časť

Smerná časť : Sprievodná správa

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP

Záväzná časť : Návrh regulatívov územného rozvoja obce

(vložené schémy záväznej časti verejnoprospešných stavieb)

B. Výkresová časť

1. Širšie vzťahy a návrh záujmového územia 1:50 000

2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho

územia obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
1:10 000

2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce Výkres verejného dopravného vybavenia 1:5000

3.1 Výkres verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo – zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky 1:5000

3.2 Výkres verejného technického vybavenia – Energetika – zásobovanie elektrickou energiou a plynom 1:5000

4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability 1:10 000

5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP 1:5000

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Riešenie územného plánu obce Lechnica nadväzuje na tieto strategické dokumenty :

A, Strategické dokumenty na regionálnej úrovni

- nadradená ÚPD – ÚPN VÚC Prešovského kraja
- Konceptia rozvoja cestovného ruchu Prešovského kraja
- Územná prognóza Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja

B, Strategické dokumenty a politiky na lokálnej úrovni

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Lechnica
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lechnica na obdobie 2015 – 2020

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente : október 2017
- Rozsah hodnotenia : február 2018
- Územný plán obce Lechnica – Návrh : december 2019
- Správa o hodnotení : január 2020
- Posudok a návrh záverečného stanoviska : jún 2020

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Lechnica

3. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Územného plánu obce Lechnica
- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Lechnica.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu sa podieľali :

Spracovateľ správy : Ing.arch. Jozef Macko, obstarávateľ ÚPN-O Lechnica

Spolupráca : Jozef Musala , starosta obce Lechnica

Ing. arch. Dušan Burák, spracovateľ ÚPN-O Lechnica

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na základe správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznamy z verejného prerokovania a stanovísk podľa § 12 ods.1 a 2 zákona určil OÚ Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 13 zákona (list č. OU-KK-OSZP-/2019/000817-37/Kr zo dňa 11.05.2020) Ing. Pavla Gurbaľa, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky MŽP SR č. 52/1995 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 374/2005-OPV za spracovateľa odborného posudku k predmetnému strategickému dokumentu .

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v mesiaci január 2020. Bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona. Na požadovanej úrovni sú vypracované body charakterizujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Sú opísané zložky životného prostredia v riešenom území, významné biotopy a ekologicky významné prvky. Je poukázané na súčasné hospodárske aktivity v súvislosti s plánovanými možnosťami ich rozvoja. Návrh riešenia ÚPN-O je spracovaný jednovariantne. Vecne je poukázané na vplyvy návrhu ÚPN-O na jednotlivé zložky životného prostredia. Predpokladané vplyvy na záujmy ochrany prírody a krajiny nie sú zhodnotené konkrétne v súvislosti so vznikom nových plôch funkčného využívania územia. Sú zhodnotené súčasné environmentálne problémy, ktoré navrhovaný územný plán bude riešiť. Vzhľadom na prevažne zostávajúci celkový charakter funkčných plôch obce v súčinnosti s návrhom plôch pre novú rekreačnú zónu pri severnej hranici katastra a nábreží rybníka, a rozšírením plôch kúpeľníctva, a tiež celkovou revitalizáciou urbanizovaného a krajinného prostredia je správa o hodnotení vypracovaná vecne a vystihuje plánované rozvojové aktivity, ktoré zlepšia stav životného prostredia obyvateľstva sídla, a rešpektujú štruktúru krajiny. Správa obsahuje potrebné údaje ohľadom riešenia dopravy, turistických trás a ochrany územia pred povodňami. Poukazuje sa, že realizáciou rozvojových zámerov dôjde k dobudovaniu infraštruktúry, ktorá v určitej miere zlepši stav existujúcich lokalít a prispeje k rozvoju nových. Je poukázané na významné krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou a sú navrhnuté opatrenia pre zachovanie ekologickej stability. V obci Lechnica nie sú navrhované žiadne významnejšie zdroje znečistenia zložiek životného prostredia. Celkovo možno charakterizovať, že dostupnosť informácií je vzhľadom na charakter sídla a jeho rozvoja postačujúca a sú známe okolnosti pre odporúčanie ÚPN obce Lechnica. Správa o hodnotení je spracovaná úmerne súčasnému stupňu poznania s poukázaním na zlepšenie terajšieho stavu rozvoja sídla a nezhoršovaním stavu životného prostredia.

Celkove je možné konštatovať, že predmetná správa napriek určitým nedostatkom pri zhodnotení konkrétnych činností na predpokladané vplyvy na záujmy ochrany prírody a nedostatočnom návrhu opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu na ŽP bola predložená dostatočne pre ďalší proces posudzovania vplyvov, kde niektoré z navrhovaných aktivít bude potrebné v ďalšom stupni ÚPD vypustiť.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Lechnica – Návrh“ boli doručené nasledovné stanoviská :

Stanoviska bez pripomienok :

6.1. Obec Veľká Lesná (list č.R2020/048)

- ako dotknutá obec k správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu nemá námietky .

6.2. Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad (list č.382/2020 zo dňa 20.02.2020)

- súhlasí s dokumentom „Územný plán obce Lechnica“ bez pripomienok.

Stanoviska s pripomienkami :

6.3. MŽP SR – Sekcia geológie a prírodných zdrojov , Odbor štátnej geologickej správy (list č.4397/2020-5.3 11407/2020 zo dňa 26.02.2020)

- v stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Lechnica – návrh riešenia“ a správy o hodnotení SD je uvedené :

- V katastrálnom území obce Lechnica (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované dve odvezené skládky a jedna odvezená/upravená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.
Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Lechnica je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods.1 zákona č.569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe : Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 27 – 14, 13 Spišská Stará Ves) , ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách :

<http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas-st-sv>,

<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> , a <http://apl.geology.sk/atlassd/> .

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia

nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia** :

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je

potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo žiada do Správy o hodnotení strategického dokumentu upraviť a doplniť (podľa vyššie uvedených rizík stavebného využitia územia) aj výskyt aktívnych a stabilizovaných svahových deformácií.

Vyhodnotenie :

- rešpektovať stanovisko ministerstva v súvislosti so správou o hodnotení a ďalším stupňom návrhu ÚPN-O.

6.4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky (list č.12338/2020/IDP/22059 zo dňa 5.03.2020)

- MDV SR má k správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Lechnica a návrhu strategického dokumentu nasledovné požiadavky a pripomienky :

- predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC PSK,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry,
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, autobusové zastávka, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, pričom pod pojmom priestorové usporiadanie územia možno rozumieť účelnú koordináciu jednotlivých funkčných zložiek v území a v čase, ktorá zodpovedá verejnému záujmu a umožňuje bezkolíznu organizáciu územia a vývoj celku. Pod pojmom funkčným využívaním územia možno rozumieť spôsob využívania jednotlivých častí územia na plnenie určitej funkcie, napríklad, na bývanie, na dopravu, na výrobu, na rekreáciu. Vzhľadom na uvedené požadujeme najmä v záväznej časti územného plánu ale tiež aj v správe o hodnotení strategického dokumentu neuvádzať podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje, informácie o počte jazdných pruhov, otázky širkového usporiadania pozemných komunikácií (stavebné kategórie) alebo typy a tvary križovatiek, ktoré do územnoplánovacej dokumentácie ani do správy o hodnotení SD vzhľadom na uvedené nepatria. Takéto informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti ÚPD,
- taktiež neuvádzať informácie o rekonštrukcii pozemných komunikácií, keďže územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, ktoré je v tomto prípade rovnaké a nemení sa,
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- v súvislosti s navrhovanými zmenami z hľadiska funkčného využitia územia je potrebné sa zaoberať aj postupným nárastom intenzity dopravy a posúdiť

dopravnú výkonnosť príľahlej cestnej siete , s dôrazom na dopravnú výkonnosť dotknutých dopravných pripojení (križovatiek) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,

- upozorňujeme, že cesta II/545 uvedená na str.9 (Sprievodná správa) neprechádza katastrálnym územím obce Lechnica a ani sa nenachádza v blízkosti obce,
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“) . Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývanie (resp. ubytovania) v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení , pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR,
- upozorňujeme , že pri iných územnoplánovacích dokumentáciách, resp. strategických dokumentoch , ktoré budú v budúcnosti doručené MDV SR stačí v rozdeľovníku uvádzať ako adresáta názov Ministerstva a ďalej len inštitút dopravnej politiky, ktorý je v súčasnosti gesčne spôsobilý na vydávanie stanovísk v oblasti územného plánovania a posudzovania vplyvov na ŽP.

Vyhodnotenie :

- v ďalšom stupni návrhu ÚPN-O, územnoplánovaciu dokumentáciu dopracovať v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami a pripomienkami .

6.5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade (list č.KK 764/2/2020/HŽP/DMM zo dňa 26.02.2020)

- v záväznom stanovisku súhlasí so správou o hodnotení a s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Lechnica “ s podmienkou dodržať pri umiestňovaní objektov pre bývanie a občiansku vybavenosť navrhovaných v blízkosti ciest vyhlášku MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Vyhodnotenie :

- pri umiestňovaní predmetných objektov v blízkosti ciest dodržať vyhlášku MZ SR č.549/2007 Z.z.

6.6. Krajský pamiatkový úrad Prešov (list č.KPUPO-2020/4610-2/18577/OL zo dňa 6.03.2020)

- v záväznom stanovisku súhlasí so správou o hodnotení strategického dokumentu a návrhom riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Lechnica“ pri dodržaní týchto podmienok :

- V návrhu záväznej časti strategického dokumentu Územný plán obce Lechnica, v kapitole 5. *Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene* (s. 10, 11), v druhej odrážke vypustiť prvé dve vety textu.
- Pre zabezpečenie ochrany nepredvídaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk v katastrálnom území obce Lechnica je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany nepredvídaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Vyhodnotenie :

- v územnom pláne dodržať podmienky predmetného záväzného stanoviska .

6.7. Prešovský samosprávny kraj , Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia (list č.04091/2020/DUPaZP-2 zo dňa 2.03.2020)

- ako dotknutý orgán berie na vedomie správu o hodnotení strategického dokumentu a má k nej tieto pripomienky :

- opraviť názov nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, tak ako bola schválená,
- opraviť v rozdeľovníku Ú PSK, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia,...,
- kap. 1.1.14, odsek „Dopravné napojenie obce Lechnica na nadradenú cestnú sieť “ prepracovať (ÚPN PSK neuvažuje s preložkou cesty III/543, žiadame cestu prekategorizovať na miestnu/účelovú komunikáciu) ,
- kap. 1.1.29 „Obyvateľstvo“ – zosúladiť počet obyvateľov rok 2011.

Vyhodnotenie :

- rešpektovať uvedené pripomienky. V návrhu územného plánu nie je preložka cesty III/543 v súlade s ÚPN PSK.

6.8. MŽP SR , Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (list č. 6827/2020-6.3 zo dňa 2.04.2020)

- po odstúpení OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP listom č. OU-PO-OSZP1-2020/020460-003 zo dňa 6.03.2020 a na základe stanoviska ŠOP SR vydáva ako dotknutý orgán ochrany prírody podľa príslušných ustanovení zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení nesk. predpisov nasledovné záväzné stanovisko :

K správe o hodnotení uplatňuje nasledovné pripomienky :

- V správe o hodnotení chýbajú predpokladané vplyvy na záujmy ochrany prírody. Za priame a nepriame vplyvy strategického dokumentu pritom môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nároky na novú infraštruktúru, výhľadové plochy športu a oddychu. Správa o hodnotení sa nezaobera ani konkrétnymi zásahmi do záujmových území ochrany prírody a krajiny ani vplyvmi na tieto územia.
- Pri návrhoch konkrétnych činností v rámci rozvoja obce je potrebné zohľadniť okrem územia Natura 2000 a veľkoplošného chráneného územia Pieninského národného parku aj územný systém ekologickej stability, ktorý je priamo dotknutý navrhovanými aktivitami. Územný priemet navrhovaných aktivít je v návrhu ÚPN

obce vypracovaný detailne, teda už v tomto štádiu je možné identifikovať a kvalifikovať pravdepodobné vplyvy na záujmy ochrany prírody a krajiny.

- Informácie v kapitole C.IV Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie nemožno pokladať za opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

K samotnému návrhu strategického dokumentu ma nasledovné požiadavky :

- Vylúčiť z návrhu plochy športu a oddychu, lyžiarsky areál s vlekmí a zjazdovkou v lokalite Griftof. Výhľad vybudovania plôch športu a oddychu nakreslený v mape č. 2.1 nerešpektuje a nezohľadňuje prvky územného systému ekologickej stability. Plochy športu sú navrhované cez lokality s výskytom kurovitých vtákov, vrátane kriticky ohrozeného hlucháňa hôrneho. Výstavbou a rozširovaním lyžiarskych areálov by došlo k fragmentácii územia a k narušeniu migračných trás živočíchov.
- Lokalitu Smerdžonka požadujeme riešiť samostatne formou územného plánu zóny. V danej lokalite sa vyskytujú vlhké lúky, mokradné spoločenstvá európskeho a národného významu, ktoré sú predmetom ochrany so zákazom ich meliorovania. Zároveň sú to biotopy druhov európskeho a národného významu napr. chrapkáča poľného, pŕhľaviara červenkastého a strnádky trstinovej.
- V lokalite nad Rybníkom sú navrhované ubytovacie kapacity v hoteli, penzióne a chatkách. V kontakte s touto plochou západným smerom sa vo výhľade nachádza plocha pre bývanie v rodinných domoch. Požadujeme túto plochu z výhľadu vypustiť, nakoľko na lokalite z pohľadu ochrany krajiny znehodnotí krajinný priestor. Lokalita je taktiež situovaná do pramennej oblasti a aktivity na danej lokalite môžu mať výrazný negatívny vplyv na hydrologiu mokradnej lokality v susednom katastri Červený Kláštor a môžu spôsobiť jej prípadný zánik.
- Preložka štátnej cesty II/543 nerešpektuje zosuvné územia, existenciu biotopov európskeho a národného významu a biotopov druhov európskeho a národného významu, a zároveň križuje aj samotné návrhy obce na cyklotrasy. Vzhľadom k uvedenému ju požadujeme z návrhu vylúčiť.
- Zmeniť navrhované trasovanie cyklochodníka popri potoku Lipničanka, po prechode trasy z katastra Haligovce do k.ú. Lechnica cestu pretrasovať od potoka po poľnej ceste (parcela KN-C č.5057) smerom k štátnej ceste a ďalej ho viesť popri tejto ceste. Dôvodom je ochrana hniezdnej lokality dravcov a zároveň lepšie výhľadové podmienky na krajinu pre cykloturistov.

Predloženú správu o hodnotení považuje za nedostatočnú a požaduje ju dopracovať podľa vyššie uvedených pripomienok. Taktiež požaduje upraviť vlastný návrh strategického dokumentu podľa vyššie stanovených požiadaviek.

Vyhodnotenie :

- v správe o hodnotení chýba konkrétne zhodnotenie vplyvov na záujmy ochrany prírody podľa navrhovaných rozvojových lokalít, a z toho vyplývajúci návrh opatrení. V ďalšom stupni návrhu ÚPN-O Lechnica upraviť strategický dokument v súvislosti s rešpektovaním vyššie uvedených požiadaviek, ktoré sú v súlade s ochranou lokalít biotopov európskeho a národného významu.

7. Verejný prerokovanie a jeho závery .

Verejné prerokovanie návrhu strategického dokumentu „ Územný plán obce Lechnica – návrh riešenia “ a Správy o hodnotení strategického dokumentu sa konalo dňa 20.02.2020 od 10,00 hod na obecnom úrade v Lechnici.

V úvode všetkých prítomných privítal starosta obce Lechnica. Následne odovzdal slovo spracovateľovi Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Lechnica – návrh riešenia. Potom spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Lechnica – návrh riešenia podal stručný výklad k navrhovanému riešeniu aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie.

Ing. Pavol Krigovský, vedúci odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu v Kežmarku oboznámil prítomných s predmetom verejného prerokovania a zhrnul celý doterajší priebeh procesu posudzovania. Zároveň oboznámil prítomných s ďalším postupom posudzovania, ktorý bude nasledovať po verejnom prerokovaní.

Zo strany prítomných budú pripomienky k správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu uplatnené v ich písomných stanoviskách.

Zapísali :

-Ing. Pavol Krigovský , vedúci odboru starostlivosti o životné prostredie OÚ v Kežmarku

-Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD.

Vyhodnotenie :

Podľa predložených dokumentov a dostupných informácií boli dodržané zákonom požadované lehoty o informovaní verejnosti a dotknutých orgánov štátnej správy participujúcich na jednotlivých krokoch v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie posudzovaného predmetného strategického dokumentu (oznámenie, správa o hodnotení, návrh). Dotknutá verejnosť mala možnosť v zákonom stanovených lehotách do dokumentácie posudzovania vplyvov a návrhu riešenia strategického dokumentu nahliadnuť, robiť si z nej odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a podať k nej svoje pripomienky.

Obec Lechnica zabezpečila informovanie verejnosti v zmysle požiadaviek voči verejnosti požadovaných zákonom č. 24/2006 Z. z., vrátane informácie o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU .

Vplyvy na obyvateľstvo

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územnopriestorové pravidla pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov . Územný plán vymedzuje územia na hospodársky rast sídla, ako aj územia na bývanie a oddych v súlade s nenarušením životných podmienok obyvateľstva. Hlavným cieľom návrhu ÚPN-O Lechnica je rozvíjať obec ako obytnú, rekreačnú a kúpeľnú zónu. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti bývania, cestovného ruchu, dopravnej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre podnikateľské činnosti, oddych, šport a návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Určili sa zásady a podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast sídla. Nenavrhujú sa také riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Hlavným pozitívom pre obyvateľstvo je plánovaná výstavba rodinných domov, objektov cestovného ruchu , dobudovanie občianskej vybavenosti a technického vybavenia územia, investície v oblasti rekreácie a športu . Taktiež v ochrane zložiek životného prostredia, zlepšenia kvality verejnej zelene sú navrhnuté riešenia odstraňujúce negatívne vplyvy alebo zlepšujúce terajší stav. Na existujúcom a navrhovanom obytnom a rekreačnom území a plôch občianskej vybavenosti sa navrhuje celý rad opatrení na revitalizáciu urbanizovaného prostredia.

Spôsob umiestnenia urbanistických funkcií v území pozitívne vplýva na obyvateľstvo.

Návrh riešenia ÚPN obce Lechnica nenavrhuje také aktivity, ktoré by v sebe niesli zvýšené riziká ohrozenia zdravia obyvateľstva v obci, alebo narušovali pohodu a kvalitu života. Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V k.ú. obce nie sú evidované ložiská nerastných surovín, ani objekty na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, ani staré banské diela. Nie sú tu prieskumné územia, ani dobývacie priestory. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika z geologického podložia. V katastri obce sú zaregistrované aktívne, potenciálne a stabilizované zosuvné územia. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Pri zohľadnení vyššie uvedených faktorov v území sa nepredpokladajú ďalšie významné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia.

Vplyvy na klimatické pomery

Strategický dokument má nepriamy vplyv na klimatické resp. mikroklimatické pomery v území obce. Kľúčovým faktorom pre zvýšenie odolnosti urbanizovaného prostredia obce Lechnica proti dôsledkom klimatických zmien sú ekosystémovo založené prístupy k adaptácii. V strategickom dokumente sú riešené opatreniami v koncepcii tvorby zelene obce, revitalizácii vodných tokov, zadržiavaním vody v urbanizovanej a voľnej krajine a zvyšovaním priepustnosti terénu v zastavanom území obce.

Vplyvy na ovzdušie

Stav ovzdušia v obci Lechnica je ovplyvnený malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zastavanom území obce a automobilovou dopravou. Sídlo je plynofikované a zásobovanie teplom je na báze zemného plynu. Obec leží v oblasti, ktorú nezasahuje žiadny významnejší diaľkový ani lokálny zdroj znečistenia ovzdušia. Územný plán neobsahuje návrh prevádzok, alebo činností, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť kvalitu ovzdušia. Významný vplyv na ovzdušie z navrhovaných činností sa nepredpokladá. ÚPN-O Lechnica nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie za postačujúci.

Vplyvy na vodné pomery

V obci je vybudovaný vodovod. Zdroj vody je kopaná studňa pri Dunajci. Splaškové odpadové vody z obce sú odvádzané do ČOV. V časti Smerdžonka odpadové vody odtiekajú do septikov a žúmp, ktorých technický stav je nevyhovujúci a môžu znehodnocovať stav životného prostredia a kvalitu prírodného liečivého zdroja v Červenom Kláštore. Je vydané stavebné povolenie na ČOV 2 „Smerdžonka“, ktorá je situovaná v extraviláne a k.ú. obce Červený Kláštor, mimo obytnej zástavby. Malá časť obce má vybudovanú sieť odvodňovacích rigolov, slúžiacich na odvedenie dažďových a privalových vôd. Na tokoch, ktoré pretekajú k.ú. obce Lechnica nebol v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov určený rozsah inundačného územia. V súlade s pripravovanými Mapami povodňového ohrozenia a povodňového rizika sa navrhuje rešpektovať prirodzené záplavové územia tokov a prípadnú výstavbu situovať mimo územie ohrozené povodňami, rešpektovať OP vodných tokov, a v rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

V územnom pláne nie sú navrhované opatrenia, ktoré by relevantným spôsobom menili odtokový režim alebo zásoby a kvalitu podzemných vôd. Vplyv strategického dokumentu na vodné pomery sídla je kladný. Protipovodňovými úpravami, dobudovaním kanalizačnej siete sa prispeje k ochrane podzemných a povrchových vôd.

Vplyvy na pôdu

Návrh územného plánu obce je riešený tak, že rozvojové aktivity sídla sa budú rozvíjať v zastavanom a prilahlom území. V strategickom dokumente je navrhovaná koncepcia územného rozvoja, ktorá si vyžaduje zodpovedajúci záber poľnohospodárskej pôdy. Sú to plochy v zastavanom území obce, alebo mimo neho. Celkovo je navrhovaný záber na 15 lokalitách v rozsahu 16,3775 ha. Vodná erózia poľnohospodárskych pôd je silná. Ohrozenosť pôd veternou eróziou nie je žiadna. Územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové aktivity, ktoré by spôsobovali kontamináciu pôdy, alebo jej eróziu. Pri realizácii investičných zámerov k vyňatiu z PPF sú potrebné povolenia príslušného organu štátnej správy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Koncepcia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov a chránených plôch v celom katastrálnom území. Sú zachované všetky významné plochy zelene, predovšetkým krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou. V k.ú. sa vyskytujú predovšetkým biotopy viazané na vodné ekosystémy a ich sprievodné brehové porasty s výskytom biotopov a druhov európskeho významu. V k.ú. Lechnica sa vyskytujú vlhké lúky, mokradné spoločenstvá a ich biotopy sú predmetom stálej ochrany so zákazom ich meliorovania. ÚPN obce Lechnica pri zohľadnení požiadaviek na ochranu prírody bude rešpektovať vzácne spoločenstvá flóry, prírodné biotopy a prvky ÚSES. V súvislosti so širším využitím územia navrhovaným v ÚPN obce sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru.

Vplyvy na krajinu

V krajinnom priestore prevládajú trvalé trávne porasty a lesnatá krajina. Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Je rešpektovaný historický pôdorys obce. Nepredpokladá sa výrazný vplyv na krajinu, keďže navrhované nové plochy sú vo väzbe na existujúce typy plôch so zodpovedajúcim napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru bez výrazných negatívnych vplyvov na krajinu a krajinný ráz. Plochy pre bývanie a cestovný ruch sú lokalizované tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné obytné prostredie. Návrh ÚPN-O využíva potenciál krajiny v primeranom rozsahu. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a vychádza z existujúcej štruktúry a miery zástavby obce a z konfigurácie terénu. Základnou výtvarnou hodnotou prostredia je celkový urbanistický výraz vidieckeho sídla v prírodnom prostredí v širšom krajinnom priestore. Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. V navrhovanom riešení pri rešpektovaní opatrení, kap.VI.3. bude zachované zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

Z národnej siete chránených území sa časť k.ú. nachádza v ochrannom pásme Pieninského národného parku v ktorom platí 2. stupeň územnej ochrany. Časť katastrálneho územia obce leží na území PIENAP-u a podľa vyhlášky 319/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú zóny Pieninského národného parku je súčasťou zón A,B,C,D, v ktorých platí druhý až piaty stupeň územnej ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. v znení nesk. predpisov. Zóny sa vymedzili podľa povahy prírodných hodnôt a stavu biotopov. V k.ú. obce Lechnica na území národného parku v zónach A,B,C nie sú

plánované žiadne rozvojové činnosti. V zóne D a v ochrannom pásme PIENAP-u sú plánované aktivity, ktoré by mohli mať určitý vplyv na predmet ochrany biotopov európskeho a národného významu, preto niektoré plánované aktivity sa navrhuje obmedziť v súvislosti s návrhom opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu (kap.VI.3.).

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR boli Pieniny zaradené medzi biocentra nadregionálneho významu. V rámci aktualizácie GNÚSES bolo toto biocentrum prekategORIZOVANÉ na biocentrum provinciálneho významu. V zmysle Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET predstavujú Pieniny jadrové územie európskeho významu E31. V dotknutom území sa v rámci územného systému ekologickej stability nachádza biocentrum provinciálneho významu Pieniny a biokoridory regionálneho významu Malá Poľana - Pieniny a Pieniny - Levočské vrchy. V krajinnom priestore prevláda poľnohospodársky pôdny fond (veľkoplošné TTP – intenzívne lúky a pasienky, v južnej časti katastra prevláda lesnatá krajina), ktorý je členený vodnými tokmi s brehovými porastami. Z hľadiska rešpektovania prvkov územného systému ekologickej stability sa odporúča vylúčiť z návrhu vo výhľade plochy športu a oddychu lyžiarsky areál s vlekmí a zjazdovkou v lokalite Griftof. Predmetnou výstavbou by došlo k fragmentácii územia a k narušeniu migračných trás živočíchov. Sú to lokality s výskytom kurovitých vtákov, vrátane kriticky ohrozeného hlucháňa hôrneho. Do vyznačeného vo výkrese č.2.1. biocentra provinciálneho významu Pieniny sa nebude návrhom rozvojových činností zasahovať a nepredpokladá sa návrhom územného plánu významný vplyv na predmet jeho ochrany. Na nadradené prvky ÚSES nadväzujú v k.ú. miestne prvky ÚSES-u . Sú to prevažne miestne biokoridory hydricko-terestrické. Plánovanými rozvojovými činnosťami sa nepredpokladá výrazné poškodenie týchto prvkov. Návrh územného plánu obce ich využíva a dopĺňa o interakčné prvky miestneho významu, čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. Za týmto účelom sa plánuje najmä druhovo vhodné doplnenie miestnych biokoridorov.

V návrhu funkčných plôch rozvoja obce sú rešpektované ochranné pásma, ktoré do katastrálneho územia obce zasahujú.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

V riešenom území k.ú. obce Lechnica nie sú žiadne národné kultúrne pamiatky. Taktiež nie sú v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk evidované archeologické lokality.

Ostatné vplyvy sú bezvýznamné, alebo nie sú identifikované.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA , ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Z európskej siete chránených území NATURA 2000 do katastra obce zasahujú Územia európskeho významu SKUEV0337 Pieniny a SKUEV1337 Pieniny.

Výnosom MŽP SR č.3/2004 – 5.1. sa časť k.ú. Lechnica so 4. a 5. a čiastočne aj s tretím stupňom ochrany zaradila medzi územia európskeho významu Pieniny – Identifikačný kód: SKUEV0337. Územie SKUEV 0337 Pieniny je tvorené lúčnymi, lesnými, skalnými a vodnými biotopmi väčšinou európskeho významu, ktoré pokrývajú bradlá na území Pieninského národného parku. Nachádzajú sa tu pôvodné prirodzené lesné spoločenstvá s výskytom živočíchov a rastlín európskeho významu. Cieľom ochrany uvedených biotopov je ich prísna ochrana pred antropickými vplyvmi a sledovanie prirodzených procesov v pôvodných ekosystémoch bez zásahu človeka.

V rámci II. etapy NATURA 2000 bolo doplnené územie SKUEV 1337 Pieniny (uznesením vlády SR č.577/2011). Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho

významu : Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (*dôležité stanovišťa vstavačovitých) (*6210), Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230), Vlhkomilné vysokobilinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Lipovo-javorové sutinové lesy (*9180), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (*91E0), Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (91Q0) a druhov európskeho významu.

Územný plán obce nenavrhuje činnosti, ktoré by zasahovali do predmetných území NATURA 2000.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti a rozsahu ÚPN-O, úrovňou spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu „**Územný plán obce Lechnica**“ za dodržania podmienok uvedených v bode VI/3. tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a vznesené požiadavky je potrebné zapracovať do územného plánu.

2. Odporúčaný variant

Návrh ÚPN obce Lechnica je spracovaný jednovariantne. Z priebehu posudzovania strategického dokumentu, stanovísk predložených v priebehu posudzovania, rozsahu hodnotenia, verejného prerokovania a odborného posudku vyplynulo, že sa odporúča schváliť strategický dokument : „ **Územný plán obce Lechnica** “

3. Odporúčania na prepracovanie , dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých organizácií, orgánov štátnej správy, verejného prerokovania zámeru, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do Územného plánu obce Lechnica tieto pripomienky:

- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.

- Prepracovať dopravné napojenie obce Lechnica na nadradenú cestnú sieť, keďže ÚPN-PSK neuvažuje s preložkou cesty II/543 .
- Navrhnuť, aby fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods.1 zákona č.569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 27 – 14, 13 Spišská Stará Ves) , ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách : <http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas-st-sv>, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> , a <http://apl.geology.sk/atlasd/> .
- Vylúčiť z návrhu plochy športu a oddychu, lyžiarsky areál s vlekmí a zjazdovkou v lokalite Griffotf. Výhľad vybudovania plôch športu a oddychu nakreslený v mape č. 2.1 nerešpektuje a nezohľadňuje prvky územného systému ekologickej stability. Plochy športu sú navrhované cez lokality s výskytom kurovitých vtákov, vrátane kriticky ohrozeného hlucháňa hôrneho. Výstavbou a rozširovaním lyžiarskych areálov by došlo k fragmentácii územia a k narušeniu migračných trás živočíchov.
- Vzhľadom na špecifikum plochy „lokalita Smerdžonka“ sa odporúča využitie danej lokality na základe urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu pre ÚPN zóny. V danej lokalite sa vyskytujú vlhké lúky, mokradné spoločenstvá európskeho a národného významu, ktoré sú predmetom ochrany so zákazom ich meliorovania. Zároveň sú to biotopy druhov európskeho a národného významu napr. chrapkáča poľného, prhlaviara červenkastého a strnádky trstinovej.
- V lokalite nad Rybníkom sú navrhované ubytovacie kapacity v hoteli, penzióne a chatkách. V kontakte s touto plochou západným smerom sa vo výhľade nachádza plocha pre bývanie v rodinných domoch. Je potrebné túto plochu z výhľadu vypustiť, nakoľko sa na lokalite z pohľadu ochrany krajiny znehodnotí krajinný priestor. Lokalita je taktiež situovaná do pramennej oblasti a aktivity na danej lokalite môžu mať výrazný negatívny vplyv na hydrológiu mokradnej lokality v susednom katastri Červený Kláštor a môžu spôsobiť jej prípadný zánik.
- Prehodnotiť navrhované trasovanie cyklochodníka popri potoku Lipničanka. Dôvodom je ochrana hniezdnej lokality dravcov. Odporúčajú sa trasy po jestvujúcich chodníkoch.
- Chrániť vizuálne exponované lokality, ktoré vytvárajú typický ráz krajiny (charakteristický výhľad krajiny), ktorý je nosným predpokladom pre rozvoj regiónu v oblasti cestovného ruchu, vylúčiť zastavanie a vizuálne znehodnotenie týchto plôch, stanoviť regulatívy zástavby, predovšetkým výškové limity objektov v pohľadovo exponovaných lokalitách.

- Zvážiť návrh umiestnenia vyhliadkovej veže.
- Vylúčiť návrh nádrže (navrhovaný rybník a lokalita kúpeľov), v blízkom území sa nachádza rybník (v obci Červený Kláštor), ktorý tiež spĺňa funkciu protipožiarnej nádrže. Správa PIENAP-u upozorňuje na skutočnosť v k.ú. Lechnica sa vyskytujú vlhké lúky, mokradné spoločenstvá a ich biotopy sú predmetom stálej ochrany so zákazom ich meliorovania a pod.
- Situovať objekty mimo zistené záplavové územie . Výstavbu objektov podmieniť vypracovaním hladinového režimu pre prietok Q_{100} ročnej veľkej vody toku Havka.
- V ďalšom stupni návrhu ÚPN-O Lechnica rešpektovať stanovisko SVP š.p. k prerokovaniu Návrhu územného plánu obce Lechnica adresované obci , /stanovisko č. CS SVP OZ KE 1552/2020/3 zo dňa 30.3.2020/.
- Zachovať a doplniť brehové porasty zabezpečujúce zamedzeniu prehrievania vodných tokov a tým znižovaniu obsahu kyslíka a samočistiacich schopností tokov.
- Podľa možností navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchových odtokov budovaním komplexného systému odvádzania dažďových vôd a zadržania „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
- Protipododňovými opatreniami rešpektovať prvky kostry ÚSES.
- Vhodným spôsobom usmerňovať rozvojové aktivity v súvislosti so zachovaním všetkých významných biotopov územia , prípadne stanoviť podmienky obnovy po ich dočasnom narušení, alebo likvidácii okrajových častí.
- Zachovať a zveľadiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny.
- Uskutočniť opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.
- Náhradné, alebo nové výsadby drevín realizovať s orientáciou na pôvodné (autochtónne) , vyskytujúce sa v predmetnom území.
- Navrhnuť opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov na trvalých trávnych porastoch.
- Zabezpečiť ochranu hniezdísk vtáctva.
- Vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v súlade s platnou legislatívou pre jednotlivé oblasti: komunálnu, poľnohospodárstvo, podnikateľské aktivity.
- Zamedzovať vzniku nelegálnych skládok, zdokumentovať a odstrániť staré záťaže v katastrálnom území obce.
- Pri posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie (EIA) s ktorými sa uvažuje v tomto strategickom dokumente v rámci kritérií pre zisťovacie konanie resp. povinné hodnotenie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení nesk. predpisov, zabezpečiť v navrhovaných projektoch vyváženosť hospodárskych, sociálnych a environmentálnych aspektov.
- V ďalšej etape vypracovania ÚPN-O rešpektovať pripomienky dotknutých orgánov, uvedené v kapitole III/6 tohto záverečného stanoviska.

Technické pripomienky a pripomienky občanov sa premietnu do dopracovania územného plánu obce, po prerokovaní v zastupiteľstve.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Lechnica – návrh“, stanovísk účastníkov procesu posudzovania, rozsahu hodnotenia, odborného posudku a doložených podkladov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie.

Celkovo bolo doručene 8 písomných stanovísk dotknutých subjektov. Zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Realizáciou činnosti nedôjde k narušeniu ekologickej stability v predmetnom území a neprímeranému zásahu do predmetu ochrany biotopov. Previazanosťou urbanného priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia v ktorom sa obec nachádza ako aj citlivé doplnenie rozvoja pri minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce. Realizáciou investičnej činnosti sa uskutoční celkové zhodnotenie záujmového územia s priaznivým vplyvom na obyvateľstvo.

5. Návrh monitoringu

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty :

- pravidelne kontrolovať a zamedzovať vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a pri vodných tokoch,
- vykonávať pravidelné meranie hlukových pomerov vo vonkajšom prostredí, v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať protihlukové opatrenia,
- pravidelne sledovať kvantitu a kvalitu povrchových vôd,
- systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu na ŽP a vyhodnocovať jeho účinnosť,
- zabezpečiť odborné porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Environmentálne aspekty v správe o hodnotení, okrem predpokladaných vplyvov na záujmy ochrany prírody, kde chýbajú zhodnotenia vplyvov a návrh opatrení pri konkrétnych zásahoch do území ochrany prírody a krajiny v navrhovaných lokalitách sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V súvislosti s odporúčaniami na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu /kap.VI.3./ a návrhov na ochranu zložiek životného prostredia sú plánované rozvojové aktivity v súlade s princípmi ochrany a tvorby životného prostredia sídelného útvaru. V správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy. Správa podáva ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

K správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie boli v stanoviskách uplatnené oprávnené požiadavky dotknutých orgánov a ostatných organizácii, ktoré budú zohľadnené v ďalšom stupni návrhu ÚPN-O Lechnica.

V rámci verejného prerokovania bol vyhotovený záznam. Stanoviská zúčastnených neboli predložené. Na prípadné písomné stanoviska a ich opodstatnenosť je potrebné prihliadať v ďalšom stupni návrhu ÚPD. ÚPN-O Lechnica – návrh je spracovaný jednovariantne .

V porovnaní s nulovým variantom sa odporúča schváliť strategický dokument, ktorý rieši hospodársky rozvoj sídla v súlade s environmentálnymi požiadavkami.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI.5 vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a odst.5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na OÚ Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanoviska.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie
Huncovská č. 1, 060 01 Kežmarok

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávnenej osoby :

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru
Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Kežmarok, 03.08.2020