NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ: Obec Lechnica
Lechnica 92
059 06 Lechnica
IČO 00696293

Nájomca: Lukáš Skokan
Rastislavova 3647/30
058 01 Poprad

I.
Predmet nájmu

Predmetom nájomného vzťahu je parcela reg. „C" v k.ú. Lechnica, parc. č. 4946/8 – orná pôda vo výmere 265 m2, zapísaná na LV č. 1, vo vlastníctve obce Lechnica v podiele 1/1.

II.
Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 8/2026 zo dňa 13.4.2026 na dobu určitú od 1.5.2026 do 30.4.2027

III.
Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 8/2026 zo dňa 13.4.2026 vo výške 1€/m2/rok a teda 265 €/rok (slovom dvestošesťdesiatpäť eur). Nájomné je splatné najneskôr do 30.6.2026

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

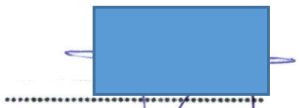
- Nájomca nie je oprávnený poskytnúť (prenajať) predmet tejto zmluvy uvedený v čl. I. tretej osobe.
- V prípade, že nájomca neuhradí v čase uvedenom v čl. III. dohodnutú cenu za prenájom, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude vyžadovať otvorený prístup na pozemok, ktorý je predmetom nájmu a to počas celej doby trvania tejto zmluvy (výnimku tvoria živelné pohromy, alebo prípady, ktoré budú nevyhnutne vyžadovať prístup na predmet nájmu)
- Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na pozemok, ktorý je predmetom nájmu, len po predchádzajúcom súhlase nájomcu a to len za jeho prítomnosti.

- Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade predaja parcely (ktorá je predmetom prenájmu) tretej osobe, prenesie všetky ťarchy vrátane tejto zmluvy na nového majiteľa pozemku.
- Prenajímateľ je povinný po ukončení nájmu odstrániť oplotenie na pozemku, a dať tento pozemok, ktorý je predmetom nájmu do pôvodného stavu v akom ho preberal.

VI.
Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju zo slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden originál.

V Lechnici dňa 30.4.2026



Za prenajímateľa
Jozef Musala, starosta obce

Za nájomcu
Lukáš Skokan