

Obec Lechnica
Stavebný úrad
059 06 Lechnica 92

č. j. SÚ 2458/2023-Hu

V Kežmarku dňa 23.02.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

V E C : Oznámenie o spojení územného konania so stavebným konaním a začatí stavebného konania.

Dňa 30.01.2023 podal Pavol Žemba, Lechnica 49, 059 06 Lechnica, na obec Lechnica, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Riešenie havarijného stavu strechy rodinného domu s.č. 49, Lechnica“ na parcele KN-C 148 k.ú. Lechnica.

Projekt rieši stavebné úpravy jestvujúceho samostatne stojaceho rodinného domu č. s 49 na parcele C-KN 148 k.ú. Lechnica z dôvodu nevyhnutnej sanácie a riešenia havarijného stavu jestvujúcej strechy rodinného domu. Architektonicky je navrhovaný stav rodinného domu po stavebných úpravách riešený tak, aby svojim vzhľadom a veľkosťou nenarúšala doterajší urbanizmus. Jestvujúca dispozícia rodinného domu ostane zachovaná. Stavebné úpravy nezasahujú do jestvujúcich priestorov 1. PP a 1.NP. Navrhovaným riešením strechy vznikne pod strechou v úrovni podkrovia povalový neobytný priestor. Jestvujúci nosný konštrukčný systém je stenový. Tvorený je obvodovými nosnými a vnútornými nosnými stenami, ktoré sú tvorené zmiešaným keramickým murivom bližšie nešpecifikovaného typu. Zvislé nosné konštrukcie 1.PP a 1. NP ostávajú zachované bez zmeny a bez stavebných úprav. V úrovni stropu nad 1. NP bude realizovaná nadmurovka 2 radov pomocou pórobetónových tvárnic PORFIX hr. 375 mm, ktoré budú ukladané na lepiacu maltu. V objekte je navrhnutá dostavba jedného jednoprieduchového komínového telesa s vnútorným priemerom dymovodu 180 mm. Komínové teleso je navrhnuté systému SCHIEDEL. Jestvujúce vodorovné nosné konštrukcie rodinného domu ostávajú bez zmeny. Do jestvujúcich vodorovných nosných konštrukcií rodinného domu sa nezasahuje. Súčasťou vodorovných konštrukcií sú železobetónové vence, prievlaky a preklady. Na hlave nadmurovky je navrhovaný obvodový železobetónový stužujúci veniec s rozmermi 325x250 mm (+50 mm tepelná izolácia/ kombidoska osadená do debnenia). Obvodové vence plnia stužujúcu funkciu objektu. Na stužujúce vence sa v úrovni strešnej roviny osadí pomúrnic, do ktorej sa zapustia krokvy. Ako vertikálny komunikačný priestor na prepojenie jednotlivých podlaží objektu slúži existujúce schodisko. Do konštrukcie schodiska sa stavebnými úpravami nezasahuje. Strecha nad objektom RD je navrhnutá ako sedlová asymetrická so sklonom 40°. Skladba strešnej konštrukcie pozostáva z plechovej strešnej krytiny v zložení: plechová strešná krytina z profilovaného plechu, priečne latovanie (50x50mm), kontralaty (50x50mm) / alter. plné debnenie podľa technologického predpisu dodávateľa strešnej krytiny, poistná hydroizolácia (difúzna fólia). Nosnú konštrukciu strechy tvorí väznicová sústava, pozostávajúca z krovu, stredových väzníc, klieštín a pomúrnic. Nad vstupom do rodinného domu bude zrealizovaný balkón prístupný z povaly. Povalový priestor bude presvetlený oknami na fasáde a strešnými oknami.

V rámci riešených stavebných úprav - havarijného stavu strechy jestvujúceho rodinného domu sa neuvažuje so zasahovaním do jestvujúcich prípojok inžinierskych sietí ani vnútorného technického vybavenia rodinného domu. Stavebné úpravy strešnej konštrukcie nemajú vplyv na existujúce odbery médií a tým pádom na existujúce dimenzie jestvujúcich prípojok.

Zastavaná plocha rodinného domu bude nezmenená , úžitková plocha bude 178,08 m², obytná plocha 36,52 m². Hrebeň strechy bude vo výške 7,87 m na úrovni podlahy prízemja.

Obec Lechnica, stavebný úrad príslušný podľa § 117 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení noviel a doplnkov, podľa § 5 zák.č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 61 odst.1, stavebného zákona , § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

oznamuje spojenie územného konania so stavebným konaním

na stavbu: „Riešenie havarijného stavu strechy rodinného domu s.č. 49, Lechnica“ na parcele KN-C 148 k.ú. Lechnica

stavebník : Pavol Žemba, Lechnica 49

Zároveň Vám obec Lechnica, ako príslušný stavebný úrad, v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona

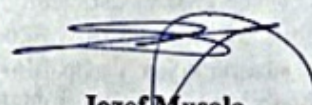
oznamuje začatie stavebného konania

na vyššie uvedenú stavbu a nakoľko žiadosť poskytuje dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania na vyššie uvedenú stavbu a nakoľko žiadosť poskytuje dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7-mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na obci Lechnica. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknuté orgány v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povolovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov je možné nahliadnuť na Stavebnom úrade, so sídlom Dr. Alexandra 30, Kežmarok. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.




Jozef Musala
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené v obci po dobu 15 – tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 1.3.2023
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie vyhlášky



Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Vybavuje: Ing. Roman Huťá, 0917 208 118, roman.huta@kezmarok.sk