ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu

Stavebný úrad

Názov:	Dátum a odtlačok pečiatky:
Ulica / časť obce:	
Číslo súpisné / číslo orientačné:	
PSČ a obec:	
Okres:	

Ohlásenie stavby a stavebných úprav

podľa § 63 Stavebného zákona

Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona

- ☐ drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona
- ☐ drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona
- ☐ drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona
- ☐ nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií

Drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona

- ☐ ak sa stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve
- ☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku
- ☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom
- ☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom
- ☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba
- ☐ ak sa uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou
- ☐ ak sa stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia
- ☐ ak sa stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní
- ☐ ak sa stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja
- ☐ nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií

Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona

- ☐ pri nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí
- ☐ pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane
- ☐ pri údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie
- ☐ pri údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou
- ☐ nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií

ČASŤ B - Identifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka a projektanta

Ohlasovateľ *(vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)*:

☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):*		
Emailová adresa a telefónne číslo:		IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):*		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Typ oprávnenia na zastupovanie:

Stavebník *(pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)*

☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):*		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Dátum narodenia alebo IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):*		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Typ oprávnenia:

Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie

☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):*		
Emailová adresa:	Telefónne číslo:	IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):*		
Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:		

Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie *(uviesť v samostatnej Prílohe č. 2)*

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe

Identifikačné údaje stavby

ID stavby *(ak bolo pridelené informačným systémom):*

Názov stavby / súboru stavieb:

Miesto stavby / súboru stavieb *(adresa, ak je určená):*

Identifikácia všetkých pozemkov stavby *(pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)*

Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:

Typ stavby alebo stavebnej úpravy

☐ Drobná stavba	Informačná konštrukcia:
☐ Stavebná úprava existujúcej stavby	☐ s informačnou plochou do 1,2 m2
☐ Udržiavacie práce existujúcej stavby	☐ s informačnou plochou do 20,0 m2

Členenie stavby *(podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb)*

Identifikačný kód ohlasovanej stavby:

Ak ide o stavebnú úpravu, identifikačný kód stavby, na ktorej sa stavebná úprava vykonáva*:*

Vlastník stavby, ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby *(vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník; v prípade viacerých vlastníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 5)*:

☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):*

Emailová adresa a telefónne číslo:	IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):*

Emailová adresa a telefónne číslo:	Typ oprávnenia na zastupovanie:

Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti *(pri viacerých vlastníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 3)***:**

Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:

Uskutočňovanie stavby

☐ Svojpomocne	☐ Dodávateľsky

Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby

☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Emailová adresa a telefónne číslo:	IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):*

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:

Zhotoviteľ

☐ Fyzická osoba podnikateľ	~~☐ Právnická osoba~~

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):*

Emailová adresa a telefónne číslo:	IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):*

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe

Rozsah a účel ohlasovaných stavebných úprav a prác

Popis stavby, rozsah a účel stavebných úprav a prác a ich jednoduchý technický opis:

Podrobná identifikácia stavby / stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov

- ☐ Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy
- ☐ Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie
- ☐ Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín
- ☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka
- ☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii
- ☐ Stavba je v pamiatkovej zóne
- ☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:

Zastavovacie údaje stavby

Zastavaná plocha ohlasovanej stavby *(m2)*:		
Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku *(m2)*:		
Zastavená plocha spolu *(m2)*:		
Spevnená plocha *(m2)*:		
Plocha zelene *(m2)*:		
Celková plocha pozemku *(m2)*:		
Max. rozmery stavby *(šírka x dĺžka v m)*:	Úroveň podlahy 1.NP *(m. n. m.)*:	Celková výška stavby *(v m od 1.NP)*:

Odstupové vzdialenosti stavieb / stavebných objektov od susedných parciel a stavieb na nich *(pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 6)*					
Stavba /stavebný objekt	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť *(m)*:	Stavba /stavebný objekt	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť *(m)*:

Bilancia plôch stavby	
Celková podlahová plocha *(m2)*:	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží *(m2)*:
Celková obytná plocha *(m2)*:	Celková podlahová plocha podzemných podlaží *(m2)*:

Ostatné bilancie stavby		
Počet podlaží spolu:	Počet nadzemných podlaží:	Počet podzemných podlaží:

Prípojka na inžinierske siete, ak je predmetom ohlásenia *(uviesť relevantné)*	
☐ Elektrická prípojka	☐ Kanalizačná prípojka splašková
☐ Prípojka k elektronickej komunikačnej sieti	☐ Kanalizačná prípojka dažďová
☐ Plynová prípojka	☐ Vodovodná prípojka

ČASŤ E - Dokumentácia stavby

Projektová dokumentácia	
☐ Uložená v informačnom systéme	☐ Priložená listinne
	Počet vyhotovení:

Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	
☐ Uložene v informačnom systéme	☐ Priložené listinne
	Počet:

ČASŤ F - Údaje o poplatku

Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov
Položka, písmeno, číslo položky:
Výška správneho poplatku spolu v eurách:

Doklad o úhrade poplatku	
☐ Je prílohou žiadosti	☐ Nie je prílohou žiadosti

ČASŤ G - Vyhlásenie ohlasovateľa a dátum podania		
Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.		
Dátum:	Podpis ohlasovateľa:	Pečiatka ohlasovateľa:
Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov: *Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (https://uupv.sk/gdpr).*		

Zoznam príloh
Počet listov spolu *(okrem dokumentácie stavby)* A4 / A3:
Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký) *Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, súhlas vlastníkov pozemkov alebo stavieb, iný doklad (uviesť aký)* *Príloha k časti D: Iný doklad (uviesť aký)* *Príloha k časti E: Záväzné stanoviská dotknutého orgánu a záväzné vyjadrenia právnických osôb* *Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku.*
Zoznam príloh:

VYSVETLIVKY – Definícia drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona

Drobná stavba je stavba, ktorá nemôže podstatne ovplyvniť svoje okolie. Drobnými stavbami sú najmä

a) prízemné stavby, konštrukcie, zariadenia alebo výrobky dovezené na miesto osadenia alebo výrobky zmontované z konštrukčných prvkov na mieste osadenia, (ďalej len „zmontovaný výrobok“) pevne spojené so zemou, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m2 a výšku 5 m, najmä kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobných zvierat, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne, stavby športových zariadení a garáže,
b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m2 a hĺbku 3 m, najmä pivnice, žumpy, retenčné nádrže, bazény,
c) stavby na lesných pozemkoch a iných pozemkoch slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m2 a výšku 5 m, najmä sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
d) oplotenie z pevných nepriehľadných materiálov do výšky 1,6 m alebo oplotenie z ľahkých priehľadných materiálov do výšky 2 m od priľahlého terénu,
e) elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia do sústavy podľa osobitného predpisu, telekomunikačná prípojka k elektronickej komunikačnej sieti, pripojovací plynovod pre pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti, vodovodná prípojka alebo kanalizačná prípojka a jej zaústenie do verejnej kanalizácie,
f) nástupné ostrovčeky verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky a priepusty,
g) informačná konštrukcia, ktorou je konštrukcia s informačnou plochou, ktorej účelom je verejné šírenie informačných, navigačných, kultúrnych, reklamných, športových a iných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia, upevnenia a konštrukčného vyhotovenia a materiálového vyhotovenia, ktorej najväčšia informačná plocha je najviac 20 m2,
h) nabíjacia stanica pre elektromobily s celkovým výkonom do 22 kW s jedným alebo viacerými nabíjacími bodmi situovanými v exteriéri vrátane odberných elektrických zariadení pre nabíjacie stanice a ich inštalácie,
i) zariadenie na výrobu elektriny, tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom do 100 kW vrátane.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre ochranu pred požiarmi, stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov alebo horenie podporujúcich plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.