

OBEC LECHNICA



Z A D A N I E

pre vypracovanie Územného plánu obce

LECHNICA



December 2017

Január 2018 - zapracované relevantné pripomienky z prerokovania

Schvaľovací orgán.....Obecné zastupiteľstvo obce Lechnica
Číslo uznesenia.....
Dátum schválenia.....
Oprávnená osoba.....starosta obce Jozef Musala
Podpis oprávnenej osoby.....
Odtlačok pečiatky obce.....

Obstarávateľ: Obec Lechnica

Autor: Ing. arch. Jozef Macko

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - registračné číslo 328, zabezpečujúca obstarávanie ÚPN-O Lechnica

Obsah

1. Dôvody obstarania územného plánu.....	3
2. Hlavné ciele riešenia rozvoja územia.....	4
3. Vymedzenie riešeného územia.....	5
4. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu vyššieho stupňa	5
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	12
6. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	13
7. Demografické údaje a prognóza	14
8. Požiadavky na riešenie bývania	18
9. Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	19
10. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	19
11. Požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia	20
12. Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít	21
13. Požiadavky na riešenie športu, rekreácie a kúpeľníctva.....	22
14. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu	25
15. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy.....	25
16. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva.....	32
17. Požiadavky na riešenie energetiky a telekomunikácií.....	34
18. Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia.....	36
19. Požiadavky na ochranu životného prostredia a na hodnotenie predpokladaných vplyvov na ŽP..	37
20. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP).....	40
21. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami .	42
22. Požiadavky na vymedzenie území, ktoré je potrebné riešiť v územnom pláne zóny	42
23. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia obce	42
24. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.....	42
25. Požiadavky na obsah, rozsah a úpravu dokumentácie návrhu ÚPN obce.....	42

1. Dôvody obstarania územného plánu

V súčasnosti platný územný plán obce Červený Kláštor-Lechnica bol schválený Radou ONV Poprad uznesením č. 111 zo dňa 10.08.1990. V roku 2015 boli schválené Zmeny a doplnky tejto ÚPD, v súčasnosti prebieha proces obstarania Zmien a doplnkov č. 2, ktorý sa týka k. ú. Červený Kláštor. Obecné zastupiteľstvo obce Lechnica rozhodlo o obstaraní samostatnej novej územnoplánovacej dokumentácie pre obec Lechnica.

Obci chýba pre kvalifikované územné riadenie a koordináciu aktuálny regulačný nástroj, ktorý by koncepčne usmernil jej ďalší očakávaný rozvoj z aspektu funkčného usporiadania územia, rozvoja rekreácie, nezávadnej výroby a služieb, dopravnej a technickej infraštruktúry, ale aj bytovej výstavby. Aktuálna je potreba eliminácie negatívnych podmienok pre komplexný rozvoj a humánna koordinácia všetkých trás dopravnej a technickej infraštruktúry a ich ochranných pásiem na území obce.

Proces obstarania územného plánu obce Lechnica začal prípravnými prácami v marci 2017, v apríli 2017 pokračoval Oznámením o začatí obstarávania ÚPN-O Lechnica a následne vypracovaním Prieskumov a rozborov. Na základe výsledkov uplatnenia stavebného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie proces pokračuje vypracovaním, prerokovaním a schválením Zadania ÚPN-O Lechnica, vypracovaním návrhu ÚPN-O, vypracovaním a prerokovaním Správy o hodnotení strategického dokumentu, prerokovaním návrhu ÚPN-O Lechnica podľa § 22 stavebného zákona a následnými aktivitami v zmysle stavebného zákona – predovšetkým podľa § 25 stavebného zákona a schvaľovací proces.

Významným dôvodom obstarania územného plánu je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jeho katastrálneho územia vo väzbe na Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v platnom znení, vrátane záväzných regulatívov.

Kľúčové dôvody obstarania nového územného plánu:

- hlavným cieľom spracovania územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Lechnica je stanoviť pre obec Lechnica (v rozsahu jej administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 stavebného zákona,
- významným dôvodom obstarania územného plánu je potreba komplexného zhodnotenia potenciálu rozvoja obce a jeho katastrálneho územia
- ÚPN-O Lechnica bude rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj v aktuálnom znení, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce

Obstarávateľskú činnosť pre územný plán obce Lechnica v zmysle stavebného zákona zabezpečuje Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilý na obstaranie ÚPP a ÚPD obcí, zapísaný v zozname MŽP SR (reg. č. 328). Spracovateľom dokumentácie ÚPN-O je kolektív autorizovaného architekta Ing. arch. Dušana Buráka, CSc.

Postup obstarávania Územného plánu obce Lechnica

Postup obstarania ÚPD je nasledovný:

- prípravné práce
- prieskumy a rozbor
- vypracovanie, prerokovanie a schválenie zadania pre vypracovanie ÚPN-O Lechnica
- uplatnenie zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- vypracovanie a prerokovanie návrhu ÚPN-O Lechnica
- vypracovanie čistopisu a schválenie návrhu ÚPN-O Lechnica, vrátane VZN o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie

- spracovanie Registračného listu, Oznámenia o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie dotknutým orgánom o a uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Vzhľadom na to, že počet obyvateľov v obci Lechnica je menší ako 2 000 obyvateľov (k 31.12.2015 žilo v obci Lechnica 254 obyvateľov), bude v súlade so stavebným zákonom **uplatnený uvedený postup obstarania ÚPD. územný plán spracovaný v nasledovných etapách:**

- ~~Prípravné práce, Prieskumy a rozbor (§ 19a, b, c)~~
- ~~Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu (§ 20)~~
- ~~Návrh územného plánu (§ 22)~~

Po prerokovaní Zadania obec Lechnica ako obstarávateľ ÚPD požiada o posúdenie zadania kompetentný orgán územného plánovania – OÚ Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, v zmysle §20 ods. 5 stavebného zákona.

Obec Lechnica bude schvaľovať zadanie pre vypracovanie územného plánu a územný plán v rámci svojho katastrálneho územia.

Zadanie pre ÚPN-O, po prerokovaní v súlade s § 20, ods. 2 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi štátnej správy, susednými obcami, samosprávnym krajom, s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, po zapracovaní pripomienok a schválení obecným zastupiteľstvom, bude základným dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie Návrhu ÚPN obce Lechnica.

2. Hlavné ciele riešenia rozvoja územia

Obec má záujem rozvíjať sa predovšetkým v štyroch oblastiach a to sú:

- a) využitie potenciálu obce pre rozvoj – príprava územia pre rozvoj bývania/prírastku počtu obyvateľov
- b) rozvoj turizmu, rekreácie a kúpeľníctva – vytvorenie územnotechnických podmienok pre využitie potenciálu pre tieto funkcie
- c) všeobecný rozvoj obce orientovaný na vytváranie priaznivých podmienok pre život v obci
- d) vo väzbe na uvedené body – rozvoj vybavenosti /ubytovanie, služby/ a s tým súvisiaca tvorba pracovných miest

V zmysle uvedeného v návrhu územného plánu obce je potrebné:

- navrhnuť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 20 rokov
- rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v platnom znení, vrátane záväzných regulatívov a verejnoprospešných stavieb, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce zohľadniť funkciu, ktorú má obec v štruktúre osídlenia
- prioritne riešiť existujúce územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v prieskumoch a rozboroch
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja (šetrné využívanie prírodných zdrojov a zachovanie prírodných a kultúrnych hodnôt)
- navrhnuť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb na navrhovaných plochách, verejné dopravné a technické vybavenie a prvky územného systému ekologickej stability
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN obce spracovať v podrobnosti riešenia v zmysle Vyhlášky Mministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. **o ÚPP a ÚPD.**

3. Vymedzenie riešeného územia

- V rámci širších vzťahov budú v záujmovom území, t. z. území, ktoré tvoria katastrálne územia susedných obcí, súvisiacich priamo s riešeným územím obce Lechnica, zdokumentované nadregionálne a regionálne infraštrukturálne väzby.
- Katastrálne územie Lechnica susedí s územím Poľskej republiky, v tejto časti územia obce Lechnica bude rešpektovaný súčasný stav využitia a priestorového usporiadania územia.
- Riešené územie je vymedzené v rozsahu katastrálneho územia obce Lechnica. Vo vymedzenom k.ú. obce bude navrhnuté priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce, vrátane prvkov ÚSES a krajinnookologických opatrení.
- Pre riešenie urbanistickej koncepcie a priestorové usporiadanie zastavaného územia, vrátane rozvojových plôch vo väzbe na zastavané územie obce, bude vymedzené podrobnejšie riešené územie.

Základné údaje o riešenom území:

- celková výmera riešeného územia obce je 1243,4537 ha, z toho plochy TTP 38,37 %, plochy OP 11,39 %, plochy lesa 42,51 %
- nadmorská výška obce 463 – 515 m.n.m.
- priemerná hustota obyvateľstva na km² 20,87 obyvateľov na 1km²

4. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu vyššieho stupňa

V súlade s § 27, ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je potrebné v riešení ÚPN-O rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (ÚPN VÚC).

Zo záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 60/2017 účinného od 19.07.2017

je nutné rešpektovať nasledujúce záväzné časti, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Lechnica :

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,

1.1.2 vytvorením severo-júžného koridoru Poľská republika (PR) – Plaveč / Vyšný Komárnik / – Prešov – Košice – Maďarská republika (MR),

1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,

1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia

1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:

1.3.8.8 centier piatej skupiny: Gíraltovice, Hanušovce nad Topľou, Podolíne, Spišská St. Ves, Veľký Šariš,

1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,

1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,

1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,

1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhané zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,

1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,

1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,

1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry

1.15.1 v oblasti školstva

1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,

1.15.1.2 vytvárať územno – technické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,

1.15.1.3 pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a z nej vyplývajúce nároky na odbornú orientáciu absolventov stredných škôl,

1.15.2 v oblasti zdravotníctva

1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,

1.15.2.2 vytvárať územno – technické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach,

1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,

1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,

1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,

1.16 v oblasti kultúry a umenia,

1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporou kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasťou existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,

1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporou zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrnohistorické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,

1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,

2.2 považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou a Ukrajinou,

2.3 v obciach nachádzajúcich sa na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj a Pieninského národného parku sa môžu umiestňovať stavby:

2.3.1 len v hraniciach zastavaného územia vymedzeného v zmysle schváleného územného plánu obce,

2.3.2 do doby schválenia ÚPN obce sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp,

2.5 zvyšovať kvalitu existujúcich stredísk cestovného ruchu na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízkych Tatier, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj, Pieninského národného parku a ich ochranných pásiem a na území chránených krajinných oblastí Vihorlat a Východné Karpaty:

2.5.1 zariadenia a služby prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností,

2.5.2 návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami ochrany prírody,

2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),

2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,

2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,

2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí ,

2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom.

2.16.2 na nadregionálnej úrovni,

2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,

2.16.3 na regionálnej úrovni,

2.16.3.1 cestné koridory najmä:

- hranica PR – Lysá nad Dunajcom – Stará Ľubovňa – (Mníšek nad Popradom –Stará Ľubovňa Lipany – Sabinov – Prešov),

- hranica PR – Lysá nad Dunajcom – Spišská Stará Ves – Spišská Belá – Kežmarok - (Poprad - Vernár) – Levoča – (Prešov) - hranica Košického kraja,

2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:

a) 007 Podtatranská cyklomagistrála

- b) 014 Spišská cyklomagistrála (severná vetva)
- c) 015 Šarišská cyklomagistrála
- d) 016 Východokarpatská cyklomagistrála
- e) 018 Slanská cyklomagistrála
- f) Nová Pieninská cyklomagistrála
- g) Toryská magistrála
- h) Tatranská cyklomagistrála

3.V oblasti kúpeľníctva

3.2 vytvárať podmienky pre využívanie zariadení kúpeľnej starostlivosti aj pre voľný cestovný ruch.

3.4 vytvárať podmienky pre oživenie pôvodných – bývalých kúpeľov a areálov,
- vkladá sa nový bod 3.5

3.5 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých a minerálnych zdrojov, na ktoré sa vzťahujú opatrenia podľa zákona o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách.

4.Ekostabilizačné opatrenia

4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí

4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,

4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,

4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,

4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,

4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,

4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,

4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,

4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasť sústavy NATURA 2000,

4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,

4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach,

4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:

4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,

4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,

4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete

tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,

4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,

4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,

4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,

4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,

4.9.11 nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,

4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,

4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,

4.9.10 neumiestňovať stavby do chránených území s najvyšším stupňom ochrany, do existujúcich a navrhovaných A zón, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,

5 V oblasti dopravy

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

5.1.7 rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestné komunikácie,

5.1.7.1 hranica PR – Spišská Stará Ves – Stará Ľubovňa – Ľubotín – Bardejov – Svidník,

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.17 ceste II/543 s územnou rezervou na obchvaty sídiel Červený Kláštor, Kamienka a Veľký Lipník, (alternatívna trasa pre tzv. Karpatskú cestu resp. Via Montana),

5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,

5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,

5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,

5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

6 V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,

6.2 chrániť priestory na líniové stavby

6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na:

6.2.3.34 skupinový vodovod Červený Kláštor-Majere-Lechnica, rozšírenie vodných zdrojov Majere,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.

6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí

pred povodňami,

6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,

6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.

6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,

6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,

6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,

7 V oblasti zásobovania plynom, prepravy plynu, zásobovania energiou, telekomunikácie

7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,

7.1.2 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie vybudovať významné stredotlaké rozvody plynu /STL/ :

- Radoma – Okružle – Soboš,

- Staškovce – Pstriná – Miroľa – Krajná Poľana – Ladamírova,

- Vislava – Vagrinec – Ladamírova,

- Košarovce – Rafajovce – Nová Kelča – Holčíkovce – Giglovce – Jasenovce,

- Ladamírov – Ublá – Ulič,

- Lechnica – Haligovce – V. Lesná – V. Lipník – Stráňany,

- Kremná – Hraničné – Mníšek nad Popradom – Sulín,

7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,

7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.

7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,

7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,

7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),

7.3.4.4 v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m,

7.3.4.5 v krajínarsky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,

7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,

7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,

7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:

7.3.5.1 na územiach so 4. a 5. stupňom ochrany,

7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,

7.3.5.3 na územiach národných parkov,

7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry

7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8 V oblasti hospodárstva

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,

8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,

8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitivné výroby,

8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,

8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1 V oblasti dopravy

1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.20 cestu II/543 v úseku Lysá nad Dunajcom – Červený Kláštor, rekonštrukcia na kategóriu C 11,5/80, s obchvatom obce Červený Kláštor, a v úseku Červený Kláštor – Hniezdne, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/60 a aj obchvaty obcí Kamienka, Veľký Lipník,

2 V oblasti vodného hospodárstva

2.4 pre skupinové vodovody

2.4.39 skupinový vodovod Červený Kláštor-Majere-Lechnica, rozšírenie vodných zdrojov Majere,

2.4.42 stavby na ochranu a revitalizáciu zdrojov minerálnych liečivých vôd a minerálnych stolových vôd ako aj ich ochranné pásma,

- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,
- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzi a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.13 požiarne nádrže v obciach.

3 V oblasti zásobovania plynom, prepravy plynu, zásobovania energiami

3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.

3.1.2 Za účelom rozvoja plošnej plynifikácie sa navrhuje vybudovať významné stredotlaké rozvody plynu / STL /:
9. Lechnica – Haligovce – V. Lesná – V. Lipník – Strážany,

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

8 V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu,

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred privalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

~~Verejnoprospešné stavby je potrebné vymedziť v územnom pláne v zmysle zákona 282/2015 o vyvlastňovaní stavieb a pozemkov, pričom v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie je potrebné uviesť zoznam všetkých verejnoprospešných stavieb a plochy pre verejnoprospešné stavby (ustanovenie v zmysle zákona 282/2015 o vyvlastňovaní stavieb a pozemkov upravuje predmet a účely vyvlastnenia, prípadne obmedzenia vlastníckeho práva vo verejnom záujme, okrem iného aj verejnoprospešných stavieb podľa schválenej územno-plánovacej dokumentácie).~~

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Lechnica leží na severe regiónu Zamagurie, v okrese Kežmarok, v Prešovskom kraji. Riešené územie leží na rozhraní dvoch rôznych geomorfologických oblastí a celkov - Spišská Magura a Pieniny. Má členitý reliéf a leží v nadmorskej výške 452 – 895 m.n.m. Najnižšie položené miesto je na rieke Dunajec, na hranici s Poľskou republikou a najvyššie je úpätie Haligovských skál na hranici obce Haligovce. Rozloha k.ú. obce je 1 243 ha.

Z hľadiska územnej ochrany prírody leží celý kataster na území Pieninského národného parku a jeho ochranného pásma, pričom do územia zasahujú zóny A (5. stupeň ochrany), B (4. st.), C (3. st.) a D (2. st.) národného parku a zvyšok územia katastra pokrýva ochranné pásmo NP s 2. stupňom ochrany.

Z chránených území európskeho významu sústavy Natura 2000 tu zasahuje SKUEV0337 Pieniny a jeho doplnok SKUEV1337 Pieniny. V území boli v rámci KEP vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy, ako ekologicky významné prvky.

Obec leží v údolí potoka Havka, ktorý je pravostranným prítokom Dunajca, na jeho oboch brehoch v nadmorskej výške 463 – 515 m. Obec sa vyznačuje typickým vidieckym osídlením so zachovalou vidieckou krajinou.

Obec je členom Združenia miest a obcí Slovenska (ZMOS), okresnej organizácie cestovného ruchu (OOCR) Severný Spiš - Pieniny, ako aj miestnej akčnej skupiny (MAS/LAG) Tatry – Pieniny.

Nachádza sa v spádovom území sídla obvodného významu Spišská Stará Ves. Z pohľadu administratívno – správneho je obec Lechnica súčasťou okresu Kežmarok a Prešovského samosprávneho kraja. Od mesta Kežmarok je vzdialená 38 km, od Starej Ľubovne 33 a od Prešova 92 km.

Koncepcia tvorby trvalo udržateľného rozvoja v rámci Prešovského kraja sleduje vytvorenie takej sídelnej štruktúry, ktorá vytvára predpoklady rovnocenných podmienok v súlade s požiadavkami zabezpečovania funkčnej komplexnosti všetkých subregionálnych celkov. Pritom je kladený dôraz na optimalizáciu ich vzájomného prepojenia ako aj prepojenia na medzinárodné sídelné štruktúry, pri zachovaní ich špecifičnosti a využitia ich vnútorných potenciálov.

Obec sa nachádza v dostupnosti ťažísk osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia. Je dôležité podporovať rozvoj sídelného centra Spišská St. Ves, ktoré tvorí základné terciárne centrum osídlenia, rozvojové centrum hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, ktorých súčasťou je obec Lechnica.

Obci chýba pre kvalifikované územné riadenie a koordináciu aktuálny regulačný nástroj, ktorý by koncepcie usmernil jej ďalší očakávaný rozvoj z aspektu funkčného usporiadania územia, rozvoja rekreácie, nezávadnej výroby a služieb, dopravnej a technickej infraštruktúry, ale aj bytovej výstavby. Aktuálna je potreba eliminácie negatívnych podmienok pre komplexný rozvoj a humánna koordinácia všetkých trás dopravnej a technickej infraštruktúry a ich ochranných pásiem na území obce.

~~V súčasnosti platný územný plán obce Červený Kláštor Lechnica bol schválený Radou ONV Poprad uznesením č. 111 zo dňa 10.08.1990. V roku 2015 boli schválené v Zmeny a doplnky tejto ÚPD, v súčasnosti prebieha proces obstarania Zmien a doplnkov č. 2, ktorý sa týka k. ú. Červený Kláštor. Obecné zastupiteľstvo obce Lechnica rozhodlo o obstaraní samostatnej novej územnoplánovacej dokumentácie pre obec Lechnica.~~

6. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmové územie obce Lechnica tvoria susedné katastrálne územia, súvisiace priamo s riešeným územím obce Lechnica (mesto Spišská Stará Ves a obce Červený Kláštor, Havka, Lesnica, Haligovce, Veľká Lesná) a územie Poľskej republiky.

Vychádzajúc z geografickej polohy, historických súvislostí a významu obce v súčasnej štruktúre osídlenia

v návrhu územného plánu obce je potrebné:

- rešpektovať verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov Územného plánu VÚC Prešovského kraja, týkajúce sa riešeného katastrálneho územia a prechádzajúce cez záujmové územie
- zdokumentovať v území prírodný potenciál pre rozvoj CR, navrhnuť jeho využitie
- zdokumentovať a rešpektovať prvky ekologickej stability na regionálnej úrovni
- zdokumentovať a rešpektovať existujúce a navrhované trasy dopravnej infraštruktúry (stav a návrh)
- zdokumentovať a rešpektovať existujúce a navrhované trasy technickej infraštruktúry (stav a návrh)
- zdokumentovať stavby protipovodňovej ochrany

7. Demografické údaje a prognóza

Základná demografická charakteristika obce

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
Stagnujúca	- 2 – + 2 %
Regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek (obyvatelia 0–14-roční) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek (obyvatelia 15–64-roční) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna,
- poproduktívny vek (obyvatelia vo veku 65+) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Stav a vývoj obyvateľstva obce Lechnica

K 31.12.2016 žilo v obci Lechnica 242 obyvateľov, čo predstavuje 0,33 % z celkového počtu obyvateľov okresu Kežmarok. Ženy tvorili 52,07 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1243,4537 ha, priemerná hustota osídlenia 20,87 obyvateľov na 1km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2016

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2016
Počet obyvateľov	478	405	309	306	271	242
Prírastok obyvateľov	- 73	- 96	- 3	- 35	- 29	
Index rastu	84,72	76,30	99,03	88,56	89,30	
Ø ročný prírastok	- 1,527 %	- 2,155 %	- 0,097 %	- 1,144 %	- 2,140 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva v obci Lechnica pretrváva od roku 1970 neustály pokles počtu obyvateľov. Najpriaznivejšia situácia bola v dekáde rokov 1991 – 2001. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách od – 2,155 % do – 0,097 %, čím sa obec zaradila medzi stagnujúce až

regresívne sídlo. V roku 2016 sa na celkovom úbytku obyvateľstva podieľal tak prirodzený úbytok ako aj záporné migračné saldo, kedy viac ľudí zomrelo alebo sa vysťahovalo vplyvom obmedzenia pracovných príležitostí, čo nútilo ľudí migrovať za prácou.

Pohyb obyvateľstva v obci Lechnica v rokoch 2011 - 2016

Rok	Stredný stav trvale bývajúceho obyvateľstva	Živo nar.	Zomretí	Prirodzený prírastok/ úbytok	Prisťahovaní	Vysťahovaní	Migračný prírastok/ úbytok	Celkový prírastok/ úbytok
2001	313	7	4	+ 3	3	1	+ 2	+ 5
2011	271	0	4	- 4	0	9	- 9	- 13
2016	242	3	7	- 4	1	8	- 7	- 11

Zdroj: ŠÚ SR

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 - 2015

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia	Priem. vek
	Spolu	Vekové skupiny					
		predprodukt.	produktívny	poproduktívny			
2001	309	90	188	31	290,32	34,44	31,81
%	100,00	29,13	60,84	10,03			
2011	271	53	181	37	143,24	69,81	37,34
%	100,00	19,56	66,79	13,65			
2015	253	40	185	28	142,85	70,00	37,42
%	100,00	15,81	73,12	11,07			

Zdroj: ŠÚ SR

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Pri pohľade na vekovú štruktúru obyvateľstva v obci Lechnica môžeme konštatovať, že populácia je veľmi priaznivá. Podiel detskej zložky je výrazne nad poproduktívnou zložkou populácie. Index vitality sa od roku 2011 pohyboval nad hodnotou 140 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi stabilizovaný typ populácie.

Podľa vzdelanostnej štruktúry a najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania má základné vzdelanie ukončených 29,64 %, učňovské a stredné bez maturity 30,00 %, stredné učňovské, odborné a všeobecné s maturitou 11,79 % a vysokoškolské 3,21 % obyvateľstva. Bez vzdelania si udáva 21,42 % obyvateľov. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (94,29 %), u obyvateľstva nezistené náboženské vyznanie tvorí 4,64 %.

Podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva žilo v obci Lechnica 94,64 % obyvateľov slovenskej národnosti. Ostatné národnosti sa podieľajú na celkovom počte obyvateľstva podielom menším ako 1%. Údaje sú zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011.

Návrh pre obec Lechnica

Prešovský kraj ako územný celok vznikol v roku 1996, od tohto roku možno podrobnejšie sledovať vývoj obyvateľstva, jeho počet, pohyb a štruktúry. Počet obyvateľov v kraji v období rokov 1996 – 2011 nepretržite stúpal. Dôležitou charakteristikou vekového zloženia obyvateľstva Prešovského kraja je populačné starnutie, ktoré sa postupne zrýchľuje. Intenzívne bude proces starnutia prebiehať aj v okresoch, ktoré majú v súčasnosti síce najmladšie obyvateľstvo avšak plodnosť sa bude v najbližších rokoch vyvíjať menej dynamicky resp. bude stagnovať, patrí tu aj okres Kežmarok. Najnižší priemerný vek dosahuje obyvateľstvo v okrese Kežmarok 32,95rokov, u mužov 31,73 a u žien 34,16 rokov.

Špecifickou skupinou obyvateľstva je obyvateľstvo rómskej národnosti, ktoré sa vo väčšine nehlási k svojej národnosti. Podľa výsledkov sčítania obyvateľstva v roku 2001 žilo v Prešovskom kraji 4,0 % obyvateľstva rómskej národnosti, podľa SODB 2011 to bol 5,3 %. Podľa výsledkov sociografického mapovania žije v Prešovskom kraji približne až 10,8 % obyvateľov v rómskych osídleniach. V okrese Kežmarok dosahuje podiel obyvateľstva žijúceho v rómskom osídlení až 20,5% .

Z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva okres Kežmarok patrí k okresom, kde sa predpokladá výraznejší nárast počtu obyvateľstva, kde miera ročného rastu vystúpi nad 0,50%.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Lechnica sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2016	2020	2025	2030	2035
Lechnica	242	252	264	277	290

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Kežmarok („Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“, Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013):

Okres Kežmarok:

2015	72 852 obyvateľov
2020	75 169 obyvateľov
2025	77 259 obyvateľov
2030	79 251 obyvateľov
2035	81 045 obyvateľov
<u>Zmena 2012 – 2035 celkom + 9 656 obyvateľov (+10,52 %)</u>	

Ekonomická aktivita, zamestnanosť a pracovné príležitosti

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 280 obyvateľov obce tvorilo 118 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 42,14 % z celkového počtu obyvateľov (okres Kežmarok 44,36 %). Zamestnancov bolo 81 a podnikateľov bez zamestnancov bolo evidovaných 17. Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 43 osôb. Za prácou dochádzalo do zamestnania 68 obyvateľov obce. Najviac ľudí pracovalo v odvetví výstavby budov (13osôb) a v oblasti výroby odevov (8 osôb), nasledovali odvetvia ekonomickej činnosti ako pestovanie a chov, lesníctvo, špecializované stavebné práce, verejná správa.

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% ekonomicky aktívnych obyvateľov
Lechnica	280	118	42,14	43	36,44

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Kežmarok vykazoval v mesiaci máj 2017 19,36 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne vyšším na Slovensku. V Prešovskom kraji bola evidovaná v tomto období 12,22-ná % miera evidovanej nezamestnanosti.

Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

	Jún 2013	Jún 2014	Jún 2015	Jún 2016	Máj 2017
okres Kežmarok	27,91 %	26,18 %	24,15 %	21,22 %	19,36 %
Prešovský kraj	20,10 %	17,98 %	16,62%	14,47 %	12,22 %

Zdroj: ÚPSVaR

Okres Kežmarok podľa vývoja nezamestnanosti patrí v súčasnej dobe v rámci Slovenska k okresom s najvyššou mierou nezamestnanosti a najrizikovejšími skupinami z hľadiska nezamestnanosti. Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ sa predpokladá, že okres Kežmarok bude patriť do roku 2035 k okresom, kde sa nebude znižovať počet obyvateľov, dosiahne najvyšší prirodzený prírastok 5,32 /1000 obyv. a celkový prírastok 4,25/1000 obyv. a bude ho tvoriť najmladšie obyvateľstvo (priemerný vek rok 2012- 33,57 rokov, rok 2035 – 38,05 rokov). Okres Kežmarok do roku 2035 sa zaradí k regiónu s najväčším populačným potenciálom ako rozvojový región.

Napriek tomu, že okres Kežmarok bude patriť k okresom s najvyšším populačným potenciálom nevyhne sa problémom, najmä pokiaľ ide o vysoké zastúpenie rómskeho obyvateľstva. Nízka vzdelanostná úroveň a slabá profesijná štruktúra môže priniesť problémy na trhu práce a v konečnom dôsledku sa môže prejaviť vysokou nezamestnanosťou a nižšou životnou úrovňou.

Domový a bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 106 domov, z toho:

- trvale obývaných 75 domov,
- neobývaných 31 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 72 rodinných domov,
- 1v inej budove.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 6 zmena vlastníkov,
- 5 určený na rekreáciu,
- 5 uvoľnené na prestavbu
- 1 nespôsobilý na bývanie,
- 14 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 107 bytov, z ktorých bolo 77 obývaných:

- 3 vlastných bytov v bytových domoch,
- 69 bytov vo vlastných rodinných domoch,
- 3 byty v iných budovách.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1980 – 2011

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	93	88	75	75
Prírastok bytov		- 5	0	
Počet bytov/1 000 obyv.	229,63	284,79	245,10	276,75
Okres Kežmarok	233,12	243,37	240,60	244,01
Prešovský kraj	245,94	267,45	263,71	269,67
SR		370,0	353,50	329,20

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Bytový fond v roku 2016 predstavovalo 68 trvale obývaných bytov.

Obec má priaznivý ukazovateľ počtu bytov a počtu obyvateľov na jeden byt (obložnosť) v porovnaní s okresným aj krajským priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1980 - 2011

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	4,35	3,51	4,08	3,61
Okres Kežmarok	4,29	4,11	4,16	4,10
Prešovský kraj	4,07	3,74	3,79	3,71

SR	2,83	3,03
----	------	------

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Priemerný vek domov bol 60 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kváder a tehla. Prevažne prevládajú domy s 2-mi obytnými miestnosťami (24) a 3-omi obytnými miestnosťami (24). V domoch tvoria najviac obytných plôch miestnosti so 40- 80 m² (45).

Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB 2011)

Obec	Do roku 1945	1946 - 1990	1991 - 2000	2001 a viac
Lechnica	17	50	0	1

Zdroj: ŠÚ SR

Z uvedeného prehľadu o dobe výstavby možno konštatovať, že od roku 1946 do roku 1990 bol najväčší nárast bytovej výstavby až 50 domov, po roku 1991 dochádza postupne k znižovaniu bytovej výstavby. Obec Lechnica po roku 2001 zaznamenáva 1 novopostavený rodinný dom.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu existujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu ako aj navrhnuť lokality pre výstavbu nového domového fondu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 290 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,5
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 285,7, čo sú odporúčané hodnoty pre Prešovský kraj v roku 2025 (ÚPN-VÚC Prešovský kraj). To znamená:
- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 48 do roku 2035 (od roku 2016) je potrebných cca 14 rodinných domov,
- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,50 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 290 v roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu existujúceho bytového fondu na celkový počet cca 83 rodinných domov v obci. To znamená: 83 b.j. návrh rok 2035 – 75 počet bytov v roku 2011 = 8 rodinných domov potreba pre navrhovanú obložnosť 3,50 obyv./byt v roku 2035.

Uvedenú prognózu je potrebné korigovať a rátať s väčším prírastkom obyvateľov a implicitne bytov/rodinných domov, keďže ťažiskovým rozvojovým cieľom obce je prírastok obyvateľov migráciou – to môže znamenať oveľa vyššiu potrebu stavebných pozemkov. Už v súčasnosti je podľa údajov samosprávy požiadavka na cca 15 pozemkov pre výstavbu rodinných domov. Na základe priestorových možností a aktuálnych vlastníckych vzťahov v území **možno predpokladať potrebu 40 – 50 pozemkov pre výstavbu rodinných domov v časovom horizonte do 20 rokov.** Pri uvedenej obložnosti 3,5 to predstavuje prírastok 112 – 147 obyvateľov a celkový počet obyvateľov k roku 2035 cca 350 obyvateľov.

8. Požiadavky na riešenie bývania

S udržateľným rozvojom obce súvisí demografia. Obec má záujem stabilizovať a postupne zvyšovať počet obyvateľov – predovšetkým prípravou územia pre výstavbu rodinných domov. Obec sa vzhľadom na počet obyvateľov a nízku perspektívu natality z radov obyvateľov musí zamerať aj na migráciu predovšetkým mladých rodín z iných obcí a miest resp. návrat domáceho obyvateľstva, ktorí by v obci našli miesto pre svoj život.

V územnom pláne obce je potrebné

- rozvoj bývania navrhnuť tak, **aby sa v roku 2035 /resp. v cca 20-ročnom časovom horizonte/ pri predpokladanom znižovaní obložnosti zvýšil počet obyvateľov na cca 350, t.z. v roku 2035 uvažovať s prírastkom spolu cca 40 - 50 nových bytov**
- rozvoj bývania riešiť etapovite, vrátane identifikácie územných rezerv

- uvažovať s rekonštrukciou existujúceho bytového fondu RD a bytových domov
- navrhnuť využitie prieluk
- navrhnuť funkčné využitie nezastavaných a nevyužívaných plôch v zastavanom území obce
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy
- bytovú výstavbu riešiť tak, aby nebola ovplyvňovaná hlukom a zápachom z okolitých prevádzok.

9. Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

V územnom pláne obce je potrebné

- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a základnú dopravnú kostru
- plošne vymedziť centrum obce a navrhnuť jeho revitalizáciu
- zachovať historický pôdorys a historicky cenné objekty
- návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť s priestorovými a funkčnými väzbami na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce, riešiť funkčné a priestorové závady
- zachovať plošný rozsah existujúcej verejnej zelene a určiť nezastavateľné plochy
- dotvoriť väzby na krajinu dobudovaním a obnovou existujúcej stromovej a krovitej zelene.

10. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nie sú zapísané žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. V katastrálnom území obce Lechnica nie sú v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk, vedenej Archeologickým ústavom SAV v Nitre, evidované žiadne archeologické lokality. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Do grafickej a textovej časti územnoplánovacej dokumentácie je možné vyznačiť/zahrnúť zoznam pamätihodností obce, ktorý si v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov môže utvoriť a odborne viesť Obec Lechnica. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

V územnom pláne obce je potrebné

- rešpektovať zákon č. 49/2002 (o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov - „pamiatkový zákon“)
- odporučiť v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 zaradenie najcennejších objektov, ktoré nie sú národnými kultúrnymi pamiatkami, do evidencie pamätihodností a navrhnuť ich obnovu

- do záväznej časti územného plánu zapracovať podmienku: stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Prešov už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle stavebného zákona) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk (o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Prešov)
- do záväznej časti uviesť povinnosť v prípade výskytu náhodného archeologického nálezu mimo povolenej stavby postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona; nález ponechať bez zmeny na mieste a ihneď nahlásiť na Krajský pamiatkový úrad Prešov

11. Požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia

Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

Do skupiny sociálnej infraštruktúry patria zariadenia školstva a výchovy, zdravotníctva, kultúry a osvetu, telovýchovy a športu. Občiansku vybavenosť členíme do dvoch kategórií – komerčná infraštruktúra (maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné a opravárenské) a ostatná infraštruktúra (administratíva a verejná správa a iné).

Štruktúra a kapacity sociálneho i občianskeho vybavenia zodpovedajú v súčasnosti potrebe obyvateľov. Zastúpenie kategórií sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti v skúmanom území (k.ú.) obce dokumentuje nasledujúci prehľad.

Sociálna infraštruktúra

- školstvo a výchova

V obci Lechnica nie je materská škola, deti navštevujú predškolské zariadenie v obci Červený Kláštor. Základnú školu navštevujú žiaci v Spišskej Starej Vsi.

- zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

V obci sa nenachádza zdravotné stredisko ani lekárne. Všeobecnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých aj deti poskytuje zdravotné stredisko v Spišskej Starej Vsi. Najbližšia nemocnica, pohotovostná služba a rýchla zdravotnícka pomoc je v okresnom meste Kežmarok resp. v Starej Ľubovni.

- kultúra, osвета a cirkev

V dvojpodlažnej budove sídli obecný úrad spolu s kultúrnym domom. Budova si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu. Kapacita kultúrnej sály je 80 stoličiek bez parkovacích staní a bez kuchyne a soc. zariadení.

V obci sa nachádza rímskokatolícky kostol postavený v roku 1830, v súčasnosti po požiaroch znovu zrekonštruovaný. Kostol je jednolodový, celý interiér kostola má plochý strop. Hlavný oltár umiestnený v presbytériu je z 19. storočia. Kaplnka sv. Anny nachádza sa v dolnej časti Lechnice, na kopčeku za domami. V obci sídli tu Rímskokatolícka cirkev, farnosť Lechnica s filiálkou Červený Kláštor. Dom smútku s kapacitou cca 10 stoličiek je situovaný v centre obce bez parkovacích miest. Cintorín má výmeru 0,43 ha. Obec má hasičskú zbrojnicu, ktorú je potrebné rekonštruovať. Pôsobí tu Dobrovoľný hasičský zbor s 10 členmi. Z kultúrnych aktivít usporadúvaných obcou sú Deň matiek, Lechnické Jánske vatry, Zamagurské folklórne slávnosti, Stretnutie kultúry Lemkov – Rusínov, Stretnutie Goralov v Pieninách, Deň obce, Lechnica MTB Tour (cyklistická súťaž), Stretnutie detí s Mikulášom, Predvianočná kapustnica.

- telovýchova a šport

Obec má multifunkčné ihrisko (futbal, basketbal, volejbal), ktoré si vyžaduje rekonštrukciu. Na prevažnej väčšine katastra Lechnica vykonáva právo poľovníctva Poľovnícke združenie DUNAJEK. Na tokoch, ktoré pretekajú územím obce Lechnica vykonáva pôsobnosť MO Slovenského rybárskeho zväzu Spišská Stará Ves.

Občianska vybavenosť

- **komerčná infraštruktúra**

maloobchod

V obci Lechnica je nákupné stredisko COOP Jednota, zamestnáva 1 pracovníka. Budova je v zlom technickom stave a vyžaduje si rekonštrukciu.

Potraviny Goral sídli v prenajatej budove Hasičskej zbrojnice a Potraviny Edita sú v súkromnej zrekonštruovanej budove.

ubytovanie a stravovanie

V obci sa nachádzajú ubytovacie zariadenia s 5 zamestnancami a ubytovania poskytované na súkromí s celkovým počtom lôžok cca 206.

služby nevýrobné

V obci sa nenachádzajú nevýrobné prevádzky.

služby výrobné a opravárenské

- Stolárstvo Tomaľa – Švienty – stolárske a tesárske služby, 2 živnostníci.
- Pienšpol, s.r.o. – poľnohospodárska výroba (chov oviec a hovädzieho dobytku), 5 zamestnancov.

- **ostatná infraštruktúra (administratíva a verejná správa a iné)**

Obecný úrad sa nachádza v budove kultúrneho domu a má 2 zamestnancov.

V územnom pláne obce je potrebné

- pri zohľadnení nárastu počtu obyvateľov uvažovať s novými plochami pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce
- - plocha pre konanie občasných kultúrnych podujatí - amfiteáter so zázemím a hľadisko
- - riešiť aj rezervu pre výstavbu Domova sociálnych služieb
- - v obci sa nachádza budova bývalej školy, ktorá by mohla mať po rekonštrukcii využitie ako materská škola resp. v prípade nedostatku finančných prostriedkov na stavbu nového DSS
- preveriť možnosť zmeny funkčného využitia monofunkčných výrobných plôch na zmiešané územie s občianskou vybavenosťou
- preveriť súčasné využitie územia pre vybavenosť, v prípade potreby ho sanovať resp. korigovať súčasné funkčné využitie

12. Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít

Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

Krajinnú štruktúru k.ú. obce tvoria trvalé trávnaté porasty (38,37 %) a lesy (42,51 %), ktoré sú charakteristické vysokým zastúpením smreka, jedle, menej buk, lipa malolistá, lipa veľkolistá.

Podľa Štatistického úradu SR sa k 31.12.2015 v k. ú. obce nachádzajú poľnohospodárske pôdy (PP) o rozlohe 625,3882 ha, z toho orná pôda tvorí 141,6293 ha, záhrady 6,5619 ha a trvalé trávne porasty 477,970 ha. V k.ú. obce sa nenachádzajú žiadne ovocné sady, vinice a chmeľnice. Podiel PP z celkovej rozlohy k.ú. obce je 50,29 %.

V k.ú. obce hospodári poľnohospodárske družstvo Pienspol s.r.o. - poľnohospodárska produkcia tohto subjektu je zameraná hlavne na živočíšnu výrobu, predovšetkým na chov hovädzieho dobytku na mäso a mlieko. Z rastlinnej výroby je zameraná na pasienkarstvo. V obci hospodári aj spoločnosť DUNAJEC s.r.o. so sídlom v Spišskej Starej Vsi, kde má aj výrobnú prevádzku, bitúnok a predajňu. Zaoberá sa chovom hovädzieho dobytku a ošípaných, pestovaním zemiakov a obilnín. V k.ú. obce pôsobia 3 subjekty SHR.

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) sa v k.ú. obce nachádzajú pôdy zaradené do strednej kvality 5. až 7. kvalitatívnej skupiny (12,47%) a nízkej 8. -9. (48,56 %). Podľa Prílohy č.2 Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v katastrálnom území chránené pôdy 0811005, 0814062, 0814065, 0863442, 0866542, 0868315, 0870533, 0890262, 0966442, 0966542, 0967543, 0969432, 0970533. Vodná erózia poľnohospodárskych pôd je silná (47,95 %) a bez erózie (49,68 %). Ohrozenosť poľnohospodárskych pôd veternou eróziou nie je žiadna.

Podľa Štatistického úradu SR lesné pozemky zaberali v roku 2015 spolu 528,5896 ha, čo predstavuje 42,51 % z celkovej rozlohy k.ú. obce. Kataster obce Lechnica má vysoké zastúpenie lesov. V prevažnej časti porastov má dominantné zastúpenie smrek, jedľa, menej buk, lipa malolistá, lipa veľkolistá.

Na prevažnej väčšine katastra Lechnica vykonáva právo poľovníctva Poľovnícke združenie DUNAJEC. Pôsobnosť poľovníckeho združenia DUNAJEC je okrem katastra Lechnice, ktorý je druhým najväčším katastrom združenia, aj kataster Spišská Stará Ves, k.ú. Lysá nad Dunajcom a katastre Havka a Majere. Združenie vykonáva svoju činnosť na celkovej ploche 2528 hektárov. Toto združenie vzniklo rozhodnutím Lesného úradu v Podolínci č. 111/1993 zo dňa 15. apríla 1993. V súčasnosti ma 25 členov.

Na tokoch, ktoré pretekajú územím obce Lechnica vykonáva pôsobnosť MO Slovenského rybárskeho zväzu Spišská Stará Ves. Konkrétne ide o toky Jordanecký potok, Dunajec a Lipník.

Ťažba, priemyselná výroba a remeselné činnosti

V k. ú. obce Lechnica sa nenachádzajú žiadne dobývacie priestory, chránené ložiskové územia, resp. prieskumné územia.

Priemyselná základňa nemá v obci tradíciu a ani hlboké korene, obyvatelia sa živili hlavne roľníctvom, pastierstvom, drevorubačstvom a furmančením.

13. Požiadavky na riešenie športu, rekreácie a kúpeľníctva

Turizmus a rekreácia

Obec Lechnica leží na severe regiónu Zamagurie, v okrese Kežmarok, v Prešovskom samosprávnom kraji. Rozloha obce je 12,43 km² (1243 ha). Kataster obce má členitý reliéf a leží v nadmorskej výške 452 – 861 m.n.m. Najnižšie položeným miestom je miesto na rieke Dunajec, na hranici s Poľskou republikou a najvyšším je úpätie Haligovských skál na hranici katastra s katastrom obce Haligovce. Obec Lechnica hraničí okrem iných s obcou Červený Kláštor (severná hranica 5,1 km) a s Poľskou republikou (severná hranica 0,3 km).

Obec sa nachádza na území, ktoré je možné zaradiť do Tatranského regiónu CR a v zmysle Novej stratégie rozvoja CR do r. 2013 sa tento región nachádza v oblasti s medzinárodným významom pre cestovný ruch, Pieniny a Zamagurie s údolím rieky Dunajec ako svojrázny kraj s väzbou na Poľsko. Najväčšou atrakciou v celom regióne je splav po rieke Dunajec na tradičných drevených pltiach cez

najväčší prírodný kaňon v strednej Európe. Na liečebné procedúry či výborný relax sú zamerané neďaleké kúpele Smerdžonka, ktoré zasahujú aj do k.ú. obce Lechnica. Prameň v týchto kúpeľoch má špeciálny zápach po sírovodíku a má široké liečebné využitie. V obci Lechnica sa nachádza minerálny prameň obdobného zloženia ako prameň v kúpeľoch Smerdžonka.

Obec Lechnica sa vyznačuje typickým vidieckym osídlením so zachovalou vidieckou krajinou. Najdôležitejšou hodnotou tohto územia je nenarušená krajina, ktorá ponúka neobyčajné možnosti rekreácie a turistiky v prírodnom prostredí. Vidiecky cestovný ruch a agroturistika sú spojené predovšetkým s jednoduchšími formami ubytovania (ubytovanie v súkromí, penziónoch a pod.) vo vidieckej krajine s možnosťou poznávania života na vidieku.

Obec svojou polohou má výborné predpoklady na rozvoj cestovného ruchu, predovšetkým pešej turistiky a cykloturistiky. Pre milovníkov aktívneho oddychu pripravila a stále pripravuje sieť horských cyklochodníkov typu Singletrails. K dispozícii sú rodinné trasy s prekrásnymi výhľadmi na panorámu Troch korún, Haligovských skál a Belianských Tatier.

Obcou pretekajú potoky Havka, Jordanec, Lipník a okrajovou časťou katastra preteká rieka Dunajec, sú to vhodné miesta pre rybolov. Na tokoch, ktoré pretekajú územím obce Lechnica vykonáva pôsobnosť MO Slovenského rybárskeho zväzu Spišská Stará Ves.

História obce je nerozlučne spätá s kláštorom, ktorý pôvodne ležal v chotári obce. Jeho významnou osobnosťou bol fráter Cyprián, kamaldulský mních a najznámejší rehoľník pôsobiaci v kláštore. Vynikal hlavne v oblasti medicíny, botaniky, alchymie a farmácie. S jeho históriou je spojené aj bylinárstvo, ktorému sa v obci začal venovať Ing. Slavomír Majerčák s rodinou. V ponuke má kvalitné zbierané a pestované bylinky z najčistejšej Pieninskej prírody.

Na prevažnej väčšine katastra Lechnica vykonáva právo poľovníctva Poľovnícke združenie DUNAJEC.

Obec je súčasťou organizácie „Oblasťná organizácia cestovného ruchu SEVERNÝ SPIŠ – PIENINY“ od jej vzniku. Oblasť Severný Spiš - Pieniny v ponímaní turizmu patrí medzi najlukratívnejšie a najnavštevovanejšie oblasti cestovného ruchu v rámci Slovenska, na území ktorej sa nachádza množstvo atrakcií. Ďalším je Združenie pre rozvoj regiónu Pienin a Zamagurria, ktoré vzniklo v roku 1999, územná pôsobnosť tohto združenia sa vzťahuje na región Zamagurie a Pieniny.

Veľký rekreačný potenciál vyvoláva okrem rozvoja samotných športovo-rekreačných aktivít aj potrebu riešenia príslušnej vybavenosti – ubytovacie zariadenia, výrobné aj nevýrobné služby. Obec eviduje aj veľký záujem o výstavbu súkromných rekreačných objektov – chát.

Potenciál, ktorý obec ponúka a blízkosť už existujúcich možností a atrakcií na trávenie voľného času, dáva predpoklad pre významný rozvoj turizmu v obci. Turizmus v obci a blízkom okolí je zameraný predovšetkým na letné obdobie, aj preto je v záujme obce letné obdobie udržiavať na stabilnej úrovni a ďalej rozvíjať, no je potrebné zameriavať sa predovšetkým na rozvoj zimného turizmu. Významným bonusom pre obec Lechnica je bezprostredná vzdialenosť k rieke Dunajec a tiež ku kúpeľom Smerdžonka. V územnom pláne preto predpokladáme s nasledovným využitím územia:

1. Letné obdobie - rozšírenie Singletrackových chodníčkov pre cyklistov a peších turistov - využitie vodnej plochy poldra/hrázde pre letné športy a v zime na zasnežovanie /zároveň ako protipovodňové opatrenia/
2. Zimné obdobie - obnova vleku v lokalite Smerdžonka - lyžiarske stredisko (rezerva) - vytvorenie trás pre bežecké lyžovanie
3. Celoročne - vyhliadková veža - určenie vyhliadkových miest - využitie športovo – relaxačného centra (napr. sústreďenia športových klubov a pod.)

Obnova vleku v lokalite Smerdžonka by mala byť jednou z prvých priorít pre rozvoj zimného turizmu. V danej lokalite je potrebné riešiť dve zjazdové trate a záchytné parkovisko, ktoré okrem zimných aktivít v tejto lokalite, bude využívané aj v lete pri mnohých podujatiach, ktoré sú organizované v kúpeľoch Smerdžonka. **Formou územnej rezervy je potrebné riešiť** prípadný rozvoj kúpeľníctva prípadne iných aktivít v lokalite Smerdžonka.

Sedačková lanovka „Griftof“ spolu s menším vlekom so zjazdovkou nízkej náročnosti by mali tvoriť lyžiarsky areál, ako hlavná aktivita zimného turizmu.

Sedačková lanovka by mala mať využitie aj v lete ako zjednodušenie prístupu k vyhliadkovej veži a tiež ako doprava pre cyklistov na zjazdové trate.

Trasy pre bežecké lyžovanie je potrebné riešiť za predpokladu dobrých snehových podmienok v rámci celého katastra tak, aby neboli prekážkou (resp. neboli poškodzované) lesnou technikou pri ťažbe a pod.

Vyhliadková veža by mala byť situovaná na najvyššom vrchu „Griftof“ 803 m.n.m. s prístupom po jestvujúcich singletrackových chodníkoch, resp. pripravovanou sedačkovou lanovkou.

V územnom pláne je potrebné identifikovať vyhliadkové miesta – miesta s panoramatickými výhľadmi situované na vyvýšených miestach.

Je potrebné navrhnuť športovo relaxačné centrum – športové tímy či kluby môžu pri svojich sústredujeniach a ubytovaní v obci a v blízkom okolí využívať počas leta ale aj počas zimy ihriská v tomto centre.

Výstavba športovísk a detského ihriska - výstavbou ihrísk obec vytvorí možnosti nielen pre občasný šport, ale jej cieľom je „rozhýbanie“ obyvateľstva všetkých vekových kategórii. Zameranie je však predovšetkým na deti a mládež tak, aby sa nestrácali prípadne talenty len preto, že nemali vytvorené podmienky pre svoj rozvoj. Futbalové ihrisko, detské ihrisko a park sú štandardom pre väčšinu obcí. V záujme obce Lechnica je však aj výstavba hokejového ihriska, ktoré v celom regióne Zamaguria chýba. Hokejové ihrisko sa v zime dá okrem hokeja využívať aj na verejné korčuľovanie a v lete na hokejbal či florbal. Keďže toto hokejové ihrisko bude jediné svojho druhu v Zamagurí, vytvára sa priestor pre aktívne zapojenie Zamagurských škôl do pravidelného tréningového procesu resp. vytvorenia krúžkov so zameraním na hokej, hokejbal či florbal. Všetky tieto ihriská s doplnením plochy pre park oddychu, by mali byť súčasťou novovytvoreného športovo-relaxačného centra.

S prihliadnutím na potreby pri rozvoji turizmu, je potrebné vyčleniť plochy pre výstavbu ubytovacích zariadení (penzión, hotel, chatová osada a pod.).

Kúpeľníctvo

V súčasnej dobe prebieha legislatívny proces k pripravovanej „vyhláške Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodného liečivého zdroja v Červenom Kláštore a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodného liečivého zdroja v Červenom Kláštore". Po ukončení ktorého, sa katastrálne územie obce Lechnica bude nachádzať v ochrannom pásme II. stupňa prírodného liečivého zdroja v Červenom Kláštore. V nadväznosti na túto skutočnosť budú platiť ustanovenia podľa § 26 a § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov a druhy zakázaných činností, uvedených v pripravovanej vyhláške, ktoré bude potrebné dodržať - v ochrannom pásme II. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja.

V územnom pláne obce je potrebné

- zdokumentovať potenciál cestovného ruchu a navrhnúť jeho využitie
- v rámci širších vzťahov zdokumentovať väzby obce na rekreačné priestory a aktivity v záujmovom území
- navrhnúť cyklotrasy, ktoré prepoja obec so susednými obcami a napoja sa na trasy regionálneho a vyššieho významu
- dotvoriť športovo-rekreačný areál v obci
- riešiť vybavenosť pre šport a rekreáciu – ubytovacie zariadenia, výrobné aj nevýrobné služby
- preveriť možnosť rozvoja funkcie rekreácie aj formou súkromných rekreačných objektov – chát s kapacitou cca 30 objektov
- navrhnúť rozvoj kúpeľníctva pri rešpektovaní podmienok využitia ochranného pásma II. stupňa prírodného liečivého zdroja v Červenom kláštore
- vytvárať podmienky pre oživenie pôvodných – bývalých kúpeľov a areálov,
- rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých a minerálnych zdrojov, na ktoré sa vzťahujú opatrenia podľa zákona o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách.

14. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu

V ÚPN obce je potrebné vymedziť plochy pre obnovu, prestavbu a asanáciu.

15. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy

Širšie dopravné vzťahy

Riešené územie obce Lechnica sa nachádza v okrese Kežmarok. Územie ako spádové je súčasťou regiónu s väzbou na prihraničné a cezhraničné regióny.

Zo severnej strany je katastrálne územie obce Lechnica v smere východ-západ tangované cestou II/543 Lysá n. Dunajcom – Červený Kláštor – Hniezdne, ktorá je v zmysle Územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj ZaD 2017 (ďalej ÚPN VÚC Prešovský kraj) charakterizovaná ako významná turistická trasa Zamaguria a súčasť cestnej komunikácie v prihraničnom ČS/SR/PR západovýchodne orientovanom cestnom koridore celoštátneho významu na území krajov Žilina a Prešov v línii Spišská Stará Ves – Stará Ľubovňa – Bardejov – Svidník – Medzilaborce – Palota – PR (Radoszyce) – alternatívny koridor pre tzv. Karpatskú cestu.

Charakteristika cesty II/543:

Cesta II/543 v úseku Hniezdne (I/77) – Kamienka – Červený Kláštor je radiálou k ceste I/77. Komunikácia si vyžaduje rekonštrukciu na kategóriu C 9,5/60 s vylúčením priebežnej dopravy sídlami Kamienka a Červený Kláštor, podľa možnosti aj sídlom Veľký Lipník ako alternatívny koridor pre tzv.

Karpatskú cestu.

Charakteristika cesty I/77:

Cesta I/77 Obručné - Tarnov - Bardejov (obchvat centra) - Nižná Polianka - smer Svidník je súčasťou cestnej komunikácie v prihraničnom ČR/SR/PR západovýchodne orientovanom cestnom koridore celoštátneho významu na území krajov Žilina a Prešov v línii Spišská Stará Ves – Stará Ľubovňa – Bardejov – Svidník – Medzilaborce – Palota.

Dopravné napojenie obce Lechnica na nadradenú cestnú sieť

Na nadradenú cestnú sieť - na cestu II/543 je koncová obec Lechnica napojená stykovou križovatkou tvaru „T“ slepo ukončenou cestou III/3113.

Celoštátne dopravné sčítanie spracované Slovenskou správou ciest v roku 2015 malo sčítacie úseky na ceste II/543, na ceste III/3113 nebol určený sčítací úsek, pretože ide o koncové sídlo s minimálnou dopravnou záťažou miestnych vzťahov.

Charakteristika komunikačnej siete obce:

Koncové sídlo je dopravne obsluhované komunikáciou zberného charakteru, ktorú radíme do funkčnej triedy B3. Cesta je vybudovaná v nepostačujúcich šírkových parametroch, s šírkou vozovky cca 5,0m, bez krajníc, obrubníkov, bez samostatných chodníkov pre peších. Cestu v zastavanom území radíme v zmysle STN 73 6110 do kategórie MO 6,0/40.

Paralelne s cestou III. triedy zastavaným územím obce preteká v úzkom koryte vodný tok. Na začiatku obce sú pozemky rodinných domov dopravne sprístupnené prekrytím tohto vodného toku mostnými objektami. Cesta III. triedy pri objekte Obecného úradu križuje vodný tok mostným objektom, kde je aj križovatka cesty III. triedy s miestnymi komunikáciami, táto križovatka s asfaltovým povrchom tvorí obratisko pre spoje SAD.

Cesta III. tr. za kostolom po opätovnom premostení vodného toku po pravej strane pokračuje obslužnou komunikáciou vo veľmi zlom technickom stave, k rodinným domom a ku zrubovým rekreačným domčekom, v pokračovaní južným smerom poľnou cestou.

Ostatné miestne komunikácie majú charakter krátkych slepo ukončených obslužných, komunikácií účelového charakteru. Cesty radíme do funkčnej triedy C3, sú nepostačujúcich šírkových parametrov s premenlivou šírkou vozovky 2,75 až 3,0 m. Cesty v zmysle STN 73 6110 radíme do kategórie MOK 3,75/30, ide o jednopruhovú cestu s obojsmernou premávkou, sú slepo ukončené bez zriadených obrátisk a v mnohých prípadoch postupne prechádzajú do ciest poľného charakteru.

Pozdĺž ciest nie sú vybudované pešie chodníky, pre peší pohyb sa využíva vozovka a pridružený uličný priestor.

Na komunikačnej sieti v obci boli prieskumom zistené bodové a líniové dopravné závady:

- autobusová zastávka nemá vybudované samostatné čakacie priestory pre cestujúcich
- pozdĺž zbernej komunikácie nie je zrealizovaný peší chodník, dochádza ku kolízii medzi pešou, cyklistickou a automobilovou dopravou v rekreačnej oblasti

Komunikácie pešie

Pozdĺž komunikačnej siete obce nie sú vybudované pešie chodníky. Pre peší pohyb je využívaná hlavná komunikácia a ostatné miestne slepo ukončené cesty, na ktorých je nízka intenzita dopravy miestnych vzťahov.

V Červenom Kláštore v tesnej blízkosti – východne od križovatky cety II/543 s cestou III/3113 do Lechnice je zriadený peší hraničný priechod do Poľska - mostným peším priechodnom ponad rieku Dunajec do strediska Sromowce.

Cyklistická doprava

Z obce južne od kostola východným smerom vedie zelená značkováná cyklistická trasa s okruhom Lechnica, Kama, Šajba a späť na poľnú cestu so zjazdom do obce z juhu ku obore a rekreačným domčekom Lechnica.

Zelená cyklotrasa nie je napojená na červenú cyklotrasu vedenú samostatným cyklochodníkom pozdĺž cesty II/543 Červený kláštor. Pozdĺž cesty II/543 sú cyklistom poskytované služby ako aj požičovne bicyklov.

Na riešenom území je navrhovaná cyklocesta spájajúca obec s okolitými sídlami Matiašovce, Spišská Stará Ves, Majere, Červený Kláštor a Lesnica. Uvedená cyklocesta je súčasťou územia s cyklodopravou Spišská Stará Ves (J) a prepája riešené územie s koridorom regionálnych cyklociest Zamagurie - Východné Tatry (29), Zamagurie -údolie Popradu (30), Pieniny - údolie Popradu (31), Pieniny (32). Zároveň sa rozširuje sieť horských cyklochodníkov Singletrails.

Parkovacie a odstavné plochy

V obci nie sú vybudované samostatné odstavné plochy a parkoviská pre odstavovanie motorových vozidiel. Vozidlá parkujú pozdĺž komunikácií a na plochách zelene v uličných priestoroch.

Pri predajni rozličného tovaru severne od kostola je na automobilmi utlačenej ploche možnosť parkovania pre cca 4 vozidlá, pri kostole je možnosť parkovania pre 8 vozidiel, pri cintoríne pre 3 vozidlá.

Na jednostranné pozdĺžne parkovanie je využívaný priestor zelene medzi vodným tokom a cestou III. triedy.

Pred obecným úradom je na parkovanie využívaná rozsiahla asfaltová plocha slúžiaca ako obratisko SAD.

Garážovanie osobných automobilov v zástavbe rodinných domov je riešené podľa potreby na parcelách rodinných domov.

Autobusová doprava

Obec je na sieť pravidelnej verejnej autobusovej dopravy SAD napojená prostredníctvom dvoch prímestských liniek, ktoré premávajú po ceste III triedy.

Prímestská linka	spoje tam / späť
703434 so smerom Spišská Stará Ves – Lechnica	1/1
709430 so smerom Poprad-Spišská Stará Ves-Červený Kláštor-Veľká Lesná	9/8

Tieto spoje zastavujú na zastávke Červený Kláštor rázcestie Lechnica a 1/1 spoj zachádza do obce Lechnica.

Obojstranne za priemerný pracovný deň je obec obsluhovaná celkom 19-timi spojmi.

Obojstranná párová zastávka rázcestie je v Červenom Kláštore na ceste II/543 vybavená samostatnými zálivmi pre zastavovanie autobusov mimo jazdných pruhov komunikácie a obojstranne čakacími priestormi a prístreškami pre cestujúcich.

Autobusová zastávka v obci Lechnica je koncovou zastávkou na ceste III. triedy pri Obecnom úrade. V tomto priestore sa cesta III. križuje s miestnymi obslužnými komunikáciami, kde je vytvorená asfaltová plocha slúžiaca ako obratisko pre autobus. Na výstupnej a zároveň nástupnej zastávke je osadený plechový prístrešok pre cestujúcich, pri prístrešku je osadená lavička a pre zhromažďovanie cestujúcich nie je zriadený samostatný priestor, na tento účel je využívaný uličný priestor.

Železničná doprava

Cez obec ani cez jej kataster neprechádza žiadna železničná trať.

Letecká doprava

V k.ú. obce sa nenachádza žiadne civilné letisko ani letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve.

Dopravné zariadenia

Najbližšie ČSPH a opravárenské kapacity sú v Starej Ľubovni a v Spišskej Starej Vsi.

Ochranné pásma

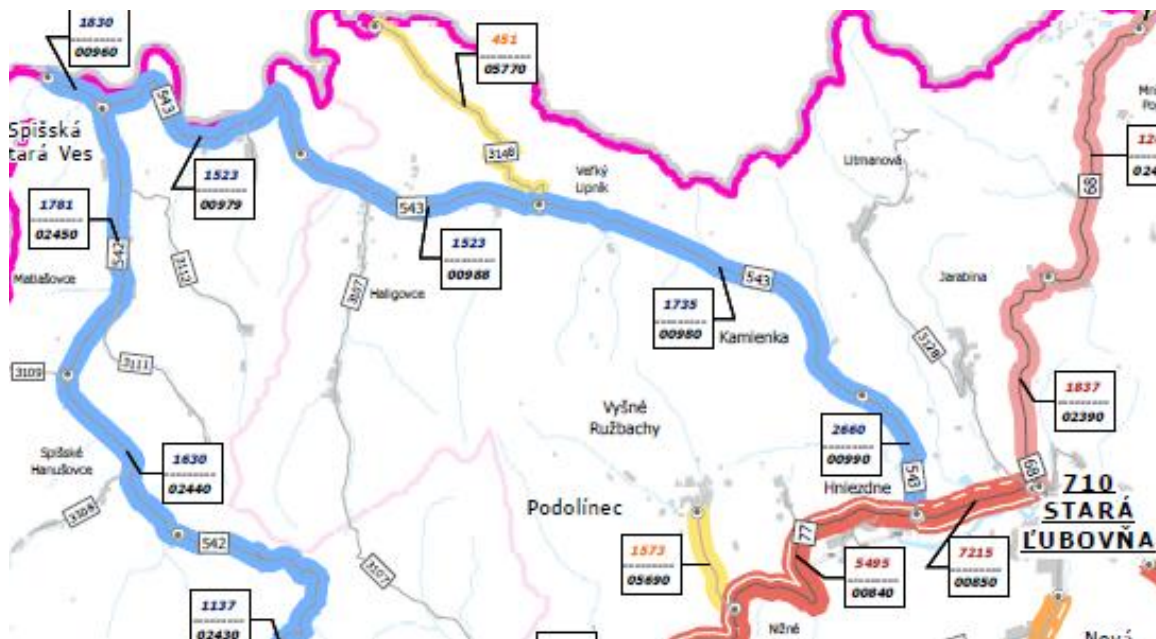
Základné cestné ochranné pásmo pre cesty III. triedy mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu je podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984 - 20 m od osi komunikácie.

Hlukové pásma cestnej dopravy

Pre obytné súbory stanovuje **Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.** najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max 60 dB(A). Na ceste III. triedy nebolo urobené celoštátne profilové sčítanie, ale je predpoklad, že pri nízkej intenzite dopravy nie je nadlimitnou hladinou hluku zasiahnutá zástavba obce.

Do časti katastrálneho územia Lechnice spadá aj časť územia kúpele Červený Kláštor – pri ceste II/543
Celoštátne dopravné sčítanie spracované Slovenskou správou ciest v roku 2015 určili sčítací úseky na ceste II/543 pri Kúpeľoch Červený Kláštor s označením č. 00988.

Záťažový diagram intenzity dopravy pre rok 2015:



Hodnoty dopravnej záťaže sú uvedené v tabuľke:

sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut.
		nákl. aut.	osobné aut.	motocykle	vozidlá spolu	
II/543- 00988	2010	329	1 665	27	2 021	16,28%
Červený Kláštor	2015	214	1 309	0	1 523	14,05%

Podľa výsledkov sčítania dopravy na ceste II. triedy ide po porovnaní dopravného sčítania z roku 2010 a 2015 o výrazný pokles zaťaženia intenzity dopravy v rovnakom sčítacom úseku. Ide celkom o 14%-tný pokles intenzity dopravy oproti roku 2010.

Charakteristika komunikačnej siete obce:

Riešeným územím časti kúpeľov Červený Kláštor, ktoré sa nachádza v kat. území obce Lechnica, vedie koridor cesty II/543. V zastavanom území kúpeľnej časti Červený Kláštor cesta so šírkou vozovky 7,0m plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2, radíme ju do kategórie MZ 8,0/50. Mimo zastavané územie je cesta kategórie C 7,5/60. V zmysle ÚPN VÚC Prešovský kraj komunikácia si vyžaduje rekonštrukciu na kategóriu C 9,5/60, s vylúčením priebežnej tranzitnej dopravy na navrhovanú preložku cesty II/543 do južnej polohy, mimo rekreačnú a kúpeľnú oblasť Červeného Kláštoru.

Pozdĺž komunikácie nie sú vybudované samostatné pešie chodníky, na tento účel je využívaná vozovka cesty II. triedy a jej pridružený dopravný priestor. Tento stav považujeme za nebezpečný z pohľadu kolízie pešej, výraznej cyklistickej a automobilovej dopravy.

V severnej polohe riešeného územia sú situované obojstranné zastávky SAD, ktoré sú umiestnené čelami BUS, čo je v rozpore s STN 73 6425. Na zastávke v smere jazdy BUS na Starú Ľubovňu nie je zrealizovaný záliv pre zastavovanie autobusov mimo jazdný pruh cesty II. triedy.

Pri zastávkach SAD sa napája na cestu II. triedy vjazd do areálu a na sústredené parkoviská kúpeľného strediska „Smerdžonka“ a z východnej strany je stykovou križovatkou napojená obslužná komunikácia sprístupňujúca 4 rodinné domy a parkovisko na súkromnom pozemku. Obslužná komunikácia je s asfaltovým povrchom so šírkou vozovky cca 3,0m – cestu radíme do funkčnej triedy C3 kategórie MO 4,0/40 (redukovaná z MO 5,0/40)

Na ceste II/543 boli prieskumom riešeného územia zistené bodové a líniové dopravné závady:

- autobusová zastávka nemá vybudovaný samostatný zastavovací pruh, situovanie zastávok čelom k sebe je v rozpore s STN 73 6425,
- pozdĺž cesty II/543 nie je zrealizovaný peší a cyklistický chodník, dochádza ku kolízii s automobilovou dopravou,

Pešia doprava

Na riešenom území nie sú zriadené samostatné chodníky pre peších, peší sa pohybujú po vozovke cesty II. triedy a v pridruženom líniovom páse zelene.

Statická doprava

Pre kúpeľné stredisko Smerdžonka je zrealizovaná sústredená parkovacia plocha v kúpeľnom areáli. V napojení na cestu II. triedy je východne od zastávky SAD zrealizované verejné súkromné platené parkovisko o kapacite cca 20 parkovacích stojísk. Obyvatelia bývajúcí v rodinnej zástavbe si stavajú garážové státi podľa potreby na vlastných pozemkoch.

Autobusová doprava

Obec je na sieť pravidelnej verejnej autobusovej dopravy SAD napojená prostredníctvom piatich liniek SAD, ktoré premávajú po ceste II. triedy.

linka	spoje tam / späť
703436 so smerom Spišská Stará Ves – Stará Ľubovňa	5/6
706430 so smerom Poprad – Spišská Stará Ves – Č. Kláštor – Veľká Lesná	10/9
707432 so smerom Prešov – Stará Ľubovňa – Spišská St. Ves/Podolinec	1/1
710425 so smerom Stará Ľubovňa – Haligovce – Veľká Lesná/Sp.St. Ves	2/2
802435 so smerom Košice – Prešov - Stará Ľubovňa – Vyšné Ružbachy	1/1

Obojstranne za priemerný pracovný deň sú zastávky s označením Červený Kláštor, kúpele obsluhované celkom 38-mimi spojmi v oboch smeroch.

Obojstranná párová zastávka Červený Kláštor na ceste II/543 je vybavená jednostranne samostatným zálivom pre zastavovanie BUS mimo jazdných pruhov komunikácie. Obojstranne je zastávka vybavená čakacími priestormi a prístreškami pre cestujúcich.

Ochranné pásma a hluk od cestnej dopravy

Základné cestné ochranné pásmo podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984 je v extravilánových úsekoch pre cesty II. triedy je 25m od osi komunikácie

Líniovým zdrojom hluku v kúpeľnom stredisku je cesta II/543 vedúca zastavaným územím. Východiskovým podkladom pre výpočet hluku boli výsledky Celoštátneho sčítania dopravy z roku 2015, zloženie dopravného prúdu a sklonové pomery nivelety cesty. Výpočet hluku bol prevedený podľa „Metodických pokynov SK-VTIR“ z roku 1984, v miere podrobnosti pre ÚPN. Výpočet predstavuje hladinu hluku bez redukcí odrazov, pevných prekážok a pod.

Výpočet hluku od automobilovej dopravy pre rok 2015:

n	=	89	skutočných vozidiel/h
% NA	=	14,05%	
Faktory	F1	=	1,76
	F2	=	1,22
	F3	=	1,0
pomocná veličina	X	=	191

Základná ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi komunikácie podľa výpočtu dosahuje hodnotu $L_{Aeq} = 62,81dB(A)$.

Pre obytné súbory stanovuje vyhláška MZ SR č.549/2007 Zb. najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max 60 dB(A). Táto hladina hluku je v roku 2015 dosiahnutá vo vzdialenosti 15,8m od osi cesty II/543. Pre zdravotnícke zariadenia a inak chránené oblasti je max prípustná hladina hluku 50 dB(A), ktorá je v roku 2015 dosiahnutá vo vzdialenosti 136m od osi komunikácie.

Pri stanovovaní priorit a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a ÚPN-0 Lechnica zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;

V územnom pláne obce je potrebné

- spracovať výkres riešenia dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov v zmysle uvedených požiadaviek
- navrhnuť riešenie dopravných závad v obci
- rešpektovať nadradenú ÚPD Prešovského kraja
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi vplyvmi dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5/50, a MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP;
- vyznačiť body navrhovaného dopravného napojenia schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky)
- vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou, označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;
- pri návrhu nových lokalít pre bývanie a vybavenosť v blízkosti ciest II. a III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách z hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
- hranice navrhovaného zastavaného územia musia rešpektovať ochranné pásma ciest II. a III. triedy a pásma prípustných hladín hluku. Umiestnenie zástavby v ochrannom pásme a v pásmach s prekročenou prípustnou hladinou hluku je nevhodné
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110
- návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľne a šetriace životné prostredie (verejná doprava a nemotorová doprava)
- navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších súvislostiach k príľahlému územiu
- ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110 pozdĺž cestných komunikácií (MDaV SR odporúča zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie STN 73 6110)
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov
- venovať pozornosť bezpečnosti a to doplnením spomínaných chýbajúcich chodníkov a samostatných zálivov (ník) pre autobusy

- z hľadiska vnútroštátnych dokumentov je potrebné pri riešení ÚPN-O Lechnica brať do úvahy Konceptiu rozvoja vodnej dopravy Slovenskej republiky schválenú uznesením vlády č. 469/2009, Zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MDPT SR č. 22/2001 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaradení vodných ciest a ich jednotlivých úsekov do príslušných tried podľa klasifikácie európskych vodných ciest;
- pri riešení návrhu ÚPN-O Lechnica je potrebné zohľadniť využitie rieky Dunajec na rekreačnú plavbu a podporovať vybudovanie zariadení pre vodnú turistiku, keďže hraničné pásmo obce s Poľskom tvorí rieka Dunajec, na ktorej sa prevádzkuje regionálna rekreačná vodná doprava

16. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

Obec Lechnica má v súčasnosti vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Červený Kláštor – Lechnica – Majere. Vlastníkom a prevádzkovateľom je Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Poprad. Zdroje pitnej vody sa nachádzajú v k. ú. Majere. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme v obci Majere. PVPS a.s. Poprad z celkového počtu obyvateľov 251 bolo v roku 2016 napojených na verejný vodovod 57 obyvateľov (23 % napojenosť), počet bytových jednotiek s napojením na verejný vodovod z celkového počtu je 37.

Údaje o množstve dodanej pitnej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky 2014, 2015 a 2016:

Lechnica	r. 2014	r. 2015	r. 2016
Počet obyvateľov v obci	270	255	251
- z toho napojení na vodovod	57	57	57
Voda dodaná do obce m ³ /rok	6 000	6 000	9 000
Voda fakturovaná obci m ³ /rok	3 000	3 000	3 000
Z toho domácnosť	3 000	2 000	3 000
Priemysel	0	0	0
Poľnohospodárstvo	0	0	0
Ostatné	0	1 000	0

Obec je napojená na verejnú kanalizáciu v správe obcí Červený Kláštor a Lechnica. Splaškové odpadové vody sú odvádzané do ČOV Červený Kláštor. Čistenie odpadových vôd je zabezpečené mechanicko-biologickou ČOV PROX s kapacitou 1 620 EO. Vyčistené vody z ČOV sú vypúšťané výustou do vodného toku Dunajec.

Údaje o množstve odvedenej splaškovej vody do ČOV z obce Lechnica za roky 2014, 2015 a 2016:

	2014	2015	2016
Počet obyvateľov v obci	270	255	251
Množstvo odvedenej splaškovej vody do ČOV z obce Lechnica v m ³	3387	3363	3516

V k.ú. obce Lechnica sa v správe SVP, š.p. Banská Štiavnica, OZ Košice nachádzajú nasledujúce vodné toky:

- okrajovo na hranici s Poľskou republikou v krátkom úseku na hranici obce Lechnica preteká vodohospodársky významný vodný tok Dunajec v hydrologickom poradí č. 3-01-01-052
- záujmovým územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Lipník v hydrologickom poradí č.

3-01-01-052

- v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, v úseku 1,85-14,80 km je vodárenským vodným tokom
- drobný vodný tok Havka č. 428 v hydrologickom poradí č. 3-01-01-037 v úseku rkm od 0,00-2,10
- drobný vodný tok Kláštorský potok- Podolový potok č. 429 v hydrologickom poradí č. 3-01-01-036
- drobný vodný tok Jordanec č. 430 v hydrologickom poradí č. 3-01-01-035 v úseku rkm od 0,00-1,70 a jeho prvý bezmenný pravostranný prítok č. 430/1

Kapacita korýt uvedených vodných tokov nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}).

Na tokoch, ktoré pretekajú k. ú. obce Lechnica nebol v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia. Do doby určenia inundačného územia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Za dostupné podklady sa považujú informácie o zaplavenom území z minulých povodní.

V územnom pláne obce je potrebné

- premietnuť aktuálnu koncepciu vodovodnej siete pre navrhovaný rozvoj obce
- potrebu pitnej vody (Q_p , Q_m) pre existujúcu aj navrhovanú zástavbu stanoviť v zmysle Vyhl. MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo 14.11. 2006
- rešpektovať vodovod a dodržať jeho ochranné pásmo v zmysle zákona číslo 442/2002 Z.z. , §44 a 49 ods. 2 zák. 364/2004 Z.z.
- riešiť problematiku splaškových vôd pre navrhovaný rozvoj obce
- navrhnuť ochranu zastavaného územia pred prietokom Q_{100} – ročnej veľkej vody

- dodržať ustanovenia vodného zákona a ďalších súvisiacich právnych predpisov

- rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a navrhovanú výstavbu umiestniť mimo záplavové územie.
- pri návrhoch umiestňovania stavieb je potrebné pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov voľný manipulačný pás v šírke 10 m a pri drobných vodných tokoch šírky 5,0 m
- navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v navrhovanej lokalite (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente
- v rámci odvádzania dažďových vôd z novo navrhovaných spevnených plôch je potrebné realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
- preveriť možnosť využitia územia vo väzbe na zastavané územie obce na realizáciu nádrže využívanej na rekreačné účely, ktorá bude mať využitie ako protipovodňová ochrana (s

funkciou polosuchého poldra), zároveň ako veľkokapacitný zdroj vody v prípade požiarov, a aj ako zdroj vody pre zasnežovanie lyžiarskeho areálu v zimnom období

- vodovody a kanalizácie uviesť v zozname verejnoprospešných stavieb,
- dodržať ochranné pásma vodovodu a kanalizácie (1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm; 2,5 m pri priemere nad 500 mm).

17. Požiadavky na riešenie energetiky a telekomunikácií

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je napájaná z vonkajšieho VN 22 kV vedenia č.572 napojeného z elektrickej stanice ES 110/22 kV Stará Ľubovňa.

V obci je zásobovanie elektrickou energiou realizované vonkajším nadzemným elektrickým vedením prierezov AIFe 4x25, AIFe 4x35, AIFe 4x50 resp. AIFe 4x70, ktoré je napájané zo 4 transformačných staníc.

Spoločnosť VSD, a.s. Košice neplánuje v strednodobom horizonte v obci Lechnica realizovať nové stavby. Prípadná úpravu existujúcich NN vedení bude realizovaná v pôvodných trasách.

Distribúcia elektrickej energie v k. ú. Lechnica

Označenie	Názov - miesto	Druh - typ	Výkon	Záťaž
TS0512-0001 Lechnica obec	Obec Lechnica	mrežová	160	55 %
TS0491-0007 Ovčín Červený Kláštor	Ovčín Červený Kláštor	mrežová	100	12,48 %
TS0491-0002 Kúpele Červený Kláštor	Kúpele Červený Kláštor	mrežová	250	62 %
TS0491-0001 Vodárne Červený Kláštor	Vodárne Červený Kláštor	4-stĺpová	100	10 %

Východoslovenská distribučná a.s.

Osvetlenie komunikácií a verejného priestranstva je dostatočné. Ovládanie osvetlenia je centrálné.

Zásobovanie plynom a teplom

Zdrojom plynu pre obec Lechnica je:

- VTL plynovod DN 150, PN 2,5 MPa, materiál oceľ, Ždiar Spišská Stará Ves
- VTL prípojka DN 100, PN 2,5 MPa, materiál oceľ, pre RS Červený Kláštor
- regulačná stanica Červený Kláštor o výkone 1200 m³/hod pre obce Lechnica a Červený Kláštor

Doterajší vývoj spotreby plynu v obci Lechnica

Rok	ročný odber tis. m ³ obyvateľstvo	počet odberateľov obyvateľstvo	priemer m ³ /odber. obyvateľstvo	ročný odber tis. m ³ vybavenosť	počet odberateľov vybavenosť	priemer m ³ /odber. vybavenosť
2014	45 726,00	53	863,00	4 404,00	4	1 101,00
2015	54 897,00	53	1 036,00	5 035,00	4	1 259,00
2016	56 377,00	53	1 064,00	5 263,00	4	1 316,00

SPP-Distribúcia

Miestna distribučná sieť STL plynovodov je prevádzkovaná tlakom 300 kPa z materiálu PE. Jednotliví odberatelia plynu sú pripojení cez STL pripojovacie plynovody /prípojky/. Údaje o počte odberných miest ako aj o spotrebe pre jednotlivé kategórie odberateľov sú uvedené vyššie. SPP – distribúcia nemá v obci vlastné rozvojové zámery. Rozvoj plynofikácie v riešenom území je potrebné riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok prevádzkovateľa siete.

Zásobovanie teplom

Teplo potrebné pri varení, príprave teplej vody a vykurovaní v obci sa zabezpečuje individuálne, ako v rodinných domoch, tak aj v obecných budovách.

Najväčšia spotreba tepla je pri vykurovaní, ktorého efektívnosť závisí od výkonnosti tepelného zdroja a spôsobu vykurovania.

V obci prevláda ekologické a efektívne ústredné kúrenie na plyn.

Telekomunikačné siete

Telefónni účastníci sú pripojení na telefónnu sieť Telekom, napojenie je bezdrôtové.

Signály mobilných telefónov pre obec zabezpečujú – základňová stanica v k. ú. Lechnica /Telekom, Orange/ a základňová stanica v k. ú. Matiašovce /O2/.

Poštové služby zabezpečuje pošta v Červenom Kkláštore.

Rozhlas a televízia

V obci funguje miestny rozhlas s ústredňou v budove Miestneho úradu. Rozvody sú vedené do všetkých ulíc.

V územnom pláne obce je potrebné

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom a telekomunikačné siete pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O
- zahrnúť elektroenergetické rozvodné zariadenia ako verejnoprospešné stavby do záväzných častí a regulatívov ÚPN obce, rešpektovať ich ochranné pásma
- zdokumentovať jestvujúci stav VN siete a trafostanice
- zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (OP a BP) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov
- navrhovanú plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete
- rešpektovať existujúce trasy telekomunikačných sietí.

18. Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia

Obec Lechnica leží v severnej časti okresu Kežmarok, na hranici s Poľskom v Prešovskom kraji v doline potoka Havka. Katastrálne územie obce Lechnica má špecifické postavenie, vzhľadom na to, že časť sa nachádza v ochrannom pásme Pieninského národného parku (ďalej len PIENAP) a časť k. ú. je súčasťou PIENAP-u vo vysokohodnotnom a zachovalom prírodnom prostredí. Dodnes sa tu zachovala pôvodná krajinná štruktúra, ktorá dokumentuje citlivý vzťah človeka ku krajine a prírodnému prostrediu a predstavuje významné prírodno-kultúrno-historické dedičstvo.

Časť k. ú. sa nachádza v ochrannom pásme Pieninského národného parku v ktorom platí 2. stupeň územnej ochrany. Časť katastrálneho územie obce leží na území PIENAP-u a podľa vyhlášky 319/2004, ktorou sa ustanovujú zóny Pieninského národného parku je súčasťou zón A, B, C, D, v ktorých platí druhý až piaty stupeň územnej ochrany. Zóny sa vymedzili podľa povahy prírodných hodnôt a stavu biotopov. Pôvodné alebo ľudskou činnosťou málo pozmenené biotopy európskeho alebo národného významu, kde cieľom je ochrana prirodzených procesov spolu s ochranou týchto významných biotopov alebo druhov, sa vyčlenili do zóny A alebo B (4. alebo 5. stupeň ochrany). Zastavané sídlo obce vo východnej časti katastra sa schválením zonácie stalo súčasťou zóny D s druhým stupňom ochrany. Ostatná časť katastrálneho územia v NP je v zóne C s tretím stupňom ochrany. Výnosom Ministerstva životného prostredia č. 3/2004 -5.1 zo 14. júla 2004 sa časť k. ú. Lechnica so 4. a 5. a čiastočne aj s tretím stupňom ochrany zaradila medzi územia európskeho významu Pieniny - Identifikačný kód: SKUEV0337. Územie SKUEV 0337 Pieniny je tvorené lúčnymi, lesnými, skalnými a vodnými biotopmi väčšinou európskeho významu, ktoré pokrývajú bradlá na území Pieninského národného parku. Nachádzajú sa tu pôvodné prirodzené lesné spoločenstvá s výskytom živočíchov a rastlín európskeho významu. Cieľom ochrany uvedených biotopov je prísna ochrana uvedených biotopov pred antropickými vplyvmi a sledovanie prirodzených procesov v pôvodných ekosystémoch bez zásahu človeka.

V rámci II. etapy NATURA 2000 bolo doplnené územie SKUEV 1337 Pieniny (uznesením vlády SR č.577/2011). Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (*dôležité stanovišťa vstavačovitých) (*6210), Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Lipovo-javorové sutinové lesy (*9180), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (*91E0), Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (91Q0) a druhov európskeho významu.

Osobitným záujmom ochrany prírody a krajiny sú prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne. Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR boli Pieniny zaradené medzi biocentrá nadregionálneho významu. V rámci aktualizácie GNÚSES bolo toto biocentrum prekategORIZOVANÉ na biocentrum provinciálneho významu. V zmysle Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET predstavujú Pieniny jadrové územie európskeho významu E31. Biokoridory regionálneho významu lemujú celú východnú časť katastra: Malá Poľana - Pieniny a Pieniny - Levočské vrchy.

V krajinnom priestore prevláda poľnohospodársky pôdny fond (veľkoplošné TTP -intenzívne lúky a pasienky, v južnej časti katastra prevláda lesnatá krajina), ktorý je členený vodnými tokmi s brehovými porastami. Hlavnou riekou, ktorá odvodňuje celé územie Zamaguria a tým aj katastrálne územie obce Lechnica je rieka Dunajec, ktorá tvorí hraničnú rieku s Poľskom a zároveň je severnou hranicou katastra záujmového územia. Do rieky Dunajec, ústia v katastrálnom území obce tieto vodné toky: Potok Havka, ktorý preteká stredom obce. Potok v svojom údolí silne meandruje a celé územie je vzhľadom na geologické zloženie vysoko ohrozené a často aj postihované pôdnou eróziou. Potok Jordanec, ktorý preteká pri západnej hranici obce a juho - východnou časťou preteká potok Lorec.

V k. ú. sa vyskytujú predovšetkým biotopy viazané na vodné ekosystémy a ich sprievodné brehové porasty s výskytom biotopov a druhov európskeho významu ako napríklad vydra riečna, bobor vodný, rybárik obyčajný...V k. ú. Lechnica sa vyskytujú vlhké lúky, mokradné spoločenstvá a ich biotopy sú predmetom stálej ochrany so zákazom ich meliorovania.

V územnom pláne obce je potrebné

- chrániť vizuálne exponované lokality, ktoré vytvárajú typický ráz krajiny (charakteristický vzhľad krajiny), ktorý je nosným predpokladom pre rozvoj regiónu v oblasti cestovného ruchu, vylúčiť zastavanie a vizuálne znehodnotenie týchto plôch, stanoviť regulatívy zástavby, predovšetkým výškové limity objektov v pohľadovo exponovaných lokalitách;
- prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia
- návrhy využitia územia, ktoré si vyžadujú umiestňovanie stavieb (návrhy rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie atď.) situovať v nadväznosti na existujúce zastavané územie
- minimalizovať zásahy do nivy vodných tokov
- navrhnuť plochy na realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny
- nevytvárať žiadne bariéry na tokoch, najmä na toku Jordanec, v okolí toku Jordanec nenavrhnúť žiadne aktivity, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť tok, ktorý je biotopom chránených druhov
- neumiestňovať v alúviach vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy
- pozdĺž vodných tokov zachovať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie, predovšetkým mimo t. č. vyhradeného zastavaného územia
- stabilizovať plochy so skupinovou a líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne a tieto vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou
- návrhy nových funkčných plôch a objektov situovať mimo územie lokalít NATURA 2000
- vo výkrese ochrany prírody a krajiny vyznačiť prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach vrátane miestnej úrovne, t. z. vypracovať kostru ekologickej stability na miestnej úrovni v nadväznosti na regionálnu kostru ekologickej stability
- v procese tvorby ÚPN návrh riešenia konzultovať so Správou PIENAP
- v ďalších stupňoch ÚPN akceptovať záujmové územia ochrany prírody, prvky ÚSES, biotopy európskeho a národného významu a navrhnuté ekostabilizačné opatrenia
- pri minimalizácii zásahov do pôvodnej krajinnej štruktúry riešenie ÚPN preverí možnosť realizácie lyžiarskeho areálu v lokalite Griftof, v procese tvorby bude návrh konzultovaný so Správou PIENAP
- ÚPN preverí možnosť realizácie vodnej nádrže, ktorej významnou funkciou budú protipovodňové opatrenia /v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja/, v procese tvorby bude návrh konzultovaný so Správou PIENAP

19. Požiadavky na ochranu životného prostredia a na hodnotenie predpokladaných vplyvov na ŽP

Kvalita ovzdušia sa odvíja od interných a externých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Podľa údajov z Národného emisného informačného systému (NEIS) boli za rok 2015, v okrese Kežmarok, priemerné ročné koncentrácie tuhých znečisťujúcich látok malých a veľkých stacionárnych zdrojov (TZL) – 6,951 t, oxidov dusíka ako NO₂ – 27,962 t a oxidu uhoľnatého CO – 44,006 t.

V k. ú. obce sa nenachádzajú žiadne významné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a taktiež tu nie je vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Za najvýznamnejší zdroj znečisťovania ovzdušia v k.ú. možno považovať premávku po komunikáciách.

Obyvatelia obce sú zásobovaní pitnou vodou z centrálného obecného vodovodu. Kvalita pitnej vody vyhovuje hygienickým normám o zdravotnej nezávadnosti. **Napojenosť je 23 %**, v súčasnosti prebiehajú projekčné práce na dostavbe vodovodu.

V obci je čiastočne vybudovaná kanalizácia s pokrytím na 80% obyvateľstva, s napojením na ČOV Červený Kláštor.

V k. ú. obce sa nachádza jeden zdroj minerálnych vôd (prameň v potoku), pre identifikáciu geotermálnych vôd doteraz nebol realizovaný prieskum. Povodie vodárenského toku Lipník tvorí chránenú oblasť pre odber pitnej vody.

Kvalitu podzemných vôd podľa stupňa kontaminácie je zaradená prevažne v 3. triede (68,15 %).

V prípade kontaminácie pôd sú v k. ú. obce Lechnica v súlade s rozhodnutím MP SR č. 531/1994-540 pôdy nekontaminované, resp. mierne kontaminované zaradené do II. triedy (100,00%). To znamená, že koncentrácie rizikových prvkov ako Ba, Cr, Mo, Ni, V sú pod referenčnou hodnotou. Vodná erózia poľnohospodárskych pôd je silná (47,95 %) a bez erózie (49,68 %). Ohrozenosť poľnohospodárskych pôd veternou eróziou nie je žiadna.

Podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava (www.geology.sk) v k.ú. obce sú zaregistrované dve opustené skládky Lechnica upravené a odvezené na legálnu skládku. V k.ú. obce je evidovaných viacero potenciálnych zosuvov, niektoré zasahujú aj do zastavanej časti obce. V k.ú. obce sa nenachádzajú žiadne verifikované environmentálne záťaže ani poddolované územia. Na základe odvodenej mapy radónového rizika sa celé k. ú. obce nachádza prevažne v oblasti stredného radónového rizika.

Primárnym producentom hluku je automobilová doprava. Najvyššia prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore pozdĺž základnej komunikačnej siete pre obytné útvary podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. nie je prekročená.

Podľa systému BEISS územie je ekologicky stabilné (39,9 %) až stredne stabilné (60,08 %). Zdravotný stav lesov môžeme zaradiť k zdravým porastom (30,28 %) resp. k porastom s prvými príznakmi poškodenia (36,15 %) až mierne poškodené (31,86 %).

Hospodárenie s odpadmi v obci nie je riadené Programom odpadového hospodárstva, nakoľko ho obec nemá spracovaný. Funkčná skládka odpadov sa v obci nenachádza. Vývoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma EKOS s.r.o. Stará Ľubovňa v dvojtýždňových intervaloch na skládku v lokalite Vábec v Starej Ľubovni resp. Žakoviec. V obci je zavedený separovaný zber papiera, skla, plastov, elektroodpadov a pneumatík. Vývoz komodít realizuje firma EKOS Stará Ľubovňa. Odvoz odpadu je zabezpečovaný podľa ročného harmonogramu vývozu jednotlivých separovaných komodít. Obec nemá zriadenú kompostáreň.

Produkcia komunálneho odpadu v roku 2014 - 2016

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu N/O	Množstvo v t / rok 2014	Množstvo v t / rok 2015	Množstvo v t / rok 2016
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	0	13,19	12,88	19,59
16 00 61	Olovené batérie	0			
20 02 03	Z cintorína	0			
20 03 07	Veľkoobjemný odpad	0		0,62	0,21
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	0			
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek a pod.	0	4,5	1,1	
16 02 14	Vyradené zariadenie iné ako uvedené v 160209 až 160213.	0			
20 01 01	Papier a lepenka	0			
20 01 02	Sklo	0			1,96
20 01 39	Plasty	0			0,12
15 01 05	Kompozitné obaly	0			
16 01 03	Opatrebované pneumatiky	0		0,30	
20 01 27	Farby a lepidla				0,06
20 01 35	Vyradené el. zariadenia		0,34	0,44	0,3
20 01 23	Vyradené zariadenia		0,29	0,15	0,13
20 01 36	Vyradené el. zariadenia		2,03	2,09	2,84
20 03 08	Drobný stavebný odpad				0,5
20 02 01	Biologický rozložiteľný odpad		10	7,25	2,1
20 01 33	Baterie a akumulátory		0,07		
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky			0,02	

V riešenom území nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988, sú evidované skládky odpadov tak, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, sú registrované zosuvy, územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika,

V návrhu ÚPN je potrebné zdokumentovať a rešpektovať ochranné pásma a územia v zmysle príslušných zákonov a ustanovení /135/1961 Zb., 131/2010 Z.z., 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov/:

Ochranné pásma

- cintorín – 50 m od okraja pozemku
- kultúrna pamiatka (bezprostredné okolie) – 10m od obvodového plášťa stavby
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a prípadnej verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a prípadnej verejnej kanalizácie nad 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž brehov tokov
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm
- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla

Z hľadiska ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľov je v územnom pláne obce potrebné

- riešiť problematiku zásobovania pitnou vodou novej výstavby pre navrhované obdobie v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov
- riešiť problematiku splaškových vôd
- navrhnúť opatrenia na ochranu pred povodňami
- zhodnotiť, či sa počíta s realizáciou stredných zdrojov znečistenia ovzduší, určiť ich umiestnenie, zhodnotiť vplyv emisií z týchto zdrojov na kvalitu ovzduší
- uviesť, či na riešenom území sú stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia
- rešpektovať trasy plynovodov a elektrické vedenia
- rešpektovať všetky relevantné ochranné pásma a bezpečnostné pásma a riziká z nich vyplývajúce
- bytovú výstavbu navrhnúť tak, aby nebola ovplyvňovaná hlukom a zápachom z výrobných prevádzok
- pozdĺž cestných komunikácií realizovať opatrenia na zníženie hlučnosti a koncentrácie aerosólov z dopravy, napr. výsadnou vhodnej zelene
- v prípade umiestnenia výrobných prevádzok musí byť vykonané hodnotenie dopadov na verejné zdravie
- minimalizovať zdravotné riziká v obytnom území z hľadiska hluku a znečistenia ovzdušia
- vytvoriť vhodné podmienky pre krátkodobú rekreáciu, s možnosťou pohybových a športových činností
- vypracovať kapitolu odpadové hospodárstvo podľa súčasne platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve, v súlade s hierarchiou a cieľmi odpadového hospodárstva podľa §3 zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších právnych predpisov, a tiež v súlade s Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja
- riešiť problematiku zberného dvora a zberu resp. druhotného využitia biologického odpadu
- zohľadniť evidované skládky odpadov
- radónové riziko na celom riešenom území je stredné alebo nízke – je potrebné to zohľadniť pri riešení návrhu ÚPN - posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z.
- evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Požiadavky na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

ÚPN-O Lechnica ako strategický dokument podlieha uplatneniu zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších noviel. Dňa 02.11.2017 obec Lechnica doručila Oznámenie o strategickom dokumente kompetentnému úradu štátnej správy - Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

~~Následne sa budú posudzovať konkrétne činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (podľa Zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie príloha č. 8 k zákonu).~~

20. Požiadavky na ochranu poľnohosp. pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP)

Krajinnú štruktúru k.ú. obce tvoria trvalé trávnaté porasty (38,37 %) a lesy (42,51 %), ktoré sú charakteristické vysokým zastúpením smreka, jedle, menej buk, lipa malolistá, lipa veľkolistá.

Podľa Štatistického úradu SR sa k 31.12.2015 v k. ú. obce nachádzajú poľnohospodárske pôdy (PP) o rozlohe 625,3882 ha, z toho orná pôda tvorí 141,6293 ha, záhrady 6,5619 ha a trvalé trávne porasty 477,970 ha. V k.ú. obce sa nenachádzajú žiadne ovocné sady, vinice a chmeľnice. Podiel PP z celkovej

rozlohy k.ú. obce je 50,29 %.

V k.ú. obce hospodári poľnohospodárske družstvo Pienspol s.r.o. - poľnohospodárska produkcia tohto subjektu je zameraná hlavne na živočíšnu výrobu, predovšetkým na chov hovädzieho dobytku na mäso a mlieko. Z rastlinnej výroby je zameraná na pasienkarstvo. V obci hospodári aj spoločnosť DUNAJEC s.r.o. so sídlom v Spišskej Starej Vsi, kde má aj výrobnú prevádzku, bitúnok a predajňu. Zaoberá sa chovom hovädzieho dobytku a ošípaných, pestovaním zemiakov a obilnín. V k.ú. obce pôsobia 3 subjekty SHR.

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) sa v k.ú. obce nachádzajú pôdy zaradené do strednej kvality 5. až 7. kvalitatívnej skupiny (12,47%) a nízkej 8. -9. (48,56 %). Podľa Prílohy č.2 Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v katastrálnom území chránené pôdy 0811005, 0814062, 0814065, 0863442, 0866542, 0868315, 0870533, 0890262, 0966442, 0966542, 0967543, 0969432, 0970533. Vodná erózia poľnohospodárskych pôd je silná (47,95 %) a bez erózie (49,68 %). Ohrozenosť poľnohospodárskych pôd veternou eróziou nie je žiadna.

Podľa Štatistického úradu SR lesné pozemky zaberali v roku 2015 spolu 528,5896 ha, čo predstavuje 42,51 % z celkovej rozlohy k.ú. obce. Kataster obce Lechnica má vysoké zastúpenie lesov. V prevažnej časti porastov má dominantné zastúpenie jedľa, menej buk, lipa malolistá, lipa veľkolistá.

Lesy dopĺňa jedinečná poľnohospodárska krajina s malými poliami, lúkami a pasienkami, na ktorých v lete stoja typické zamagurské stohy pokoseného sena.

Hydromelioračné zariadenia v správe š.p. sa v k. ú. obce nenachádzajú.

V súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy je treba už v rámci spracovania územnoplánovacej dokumentácie, rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu. V tomto zmysle je potrebné zabezpečiť ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v riešenom území pred ich zástavbou a podporiť ochranu pôdných zdrojov - poľnohospodárskej a lesnej krajiny s dôrazom na elimináciu erózie pôd a elimináciu zosuvu svahov.

V územnom pláne obce je potrebné

- pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja
- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu
- pri navrhovaní lokalít na záber poľnohospodárskej pôdy využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality, nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia
- do záberu navrhovať kvalitatívne menej hodnotnú poľnohospodársku pôdu v odôvodnenom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom
- pri vyhodnotení záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia len v rámci platnosti návrhu ÚPN-O

21. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

V územnom pláne obce je potrebné

- zhodnotiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. /odsek 4 – „Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“/, do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany
- rešpektovať požiadavky požiarnej ochrany
- riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O
- navrhnúť opatrenia na ochranu pred povodňami.

22. Požiadavky na vymedzenie území, ktoré je potrebné riešiť v územnom pláne zóny

V územnom pláne obce je potrebné určiť územia, ktoré je potrebné podrobnejšie riešiť v ÚPN zóny (lokality s rozsiahlejšou výstavbou – obytné, výrobné, rekreačné, plochy, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje sceľovanie alebo delenie parciel). ~~a kde ÚPN-Z nahradí následné územné konanie).~~

23. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia obce

V Návrhu územného plánu obce je potrebné vypracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12 ods. 6):

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia všetkých plôch na území obce, vrátane nezastavaných a nevyužívaných plôch v zastavanom území
- určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- zachovania kultúrnohistorických a prírodných hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedziť zastavané územie obce
- vymedziť ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov
- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu
- určiť časti územia, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.
- spracovať zoznam verejnoprospešných stavieb a schému záväzných častí.

24. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

~~Verejnoprospešné stavby je potrebné vymedziť v územnom pláne v zmysle zákona 282/2015 o vyvlastňovaní stavieb a pozemkov, pričom v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie je potrebné uviesť zoznam všetkých verejnoprospešných stavieb a plochy pre verejnoprospešné stavby (ustanovenie v zmysle zákona 282/2015 o vyvlastňovaní stavieb a pozemkov upravuje predmet a účely vyvlastnenia, prípadne obmedzenia vlastníckeho práva vo verejnom záujme, okrem iného aj verejnoprospešných stavieb podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie). bbbbbb~~
Verejnoprospešné stavby je potrebné vymedziť v územnom pláne v zmysle § 108 ods. 2 platného stavebného zákona, pričom v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie je potrebné uviesť zoznam všetkých verejnoprospešných stavieb a plochy pre verejnoprospešné stavby (ustanovenie

§108 ods. 2 stavebného zákona upravuje predmet a účely vyvlastnenia, prípadne obmedzenie vlastníckeho práva vo verejnom záujme, okrem iného aj verejnoprospešných stavieb podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie).

25. Požiadavky na obsah, rozsah a úpravu dokumentácie návrhu ÚPN obce

Rozsah a obsah dokumentácie návrhu ÚPN obce bude vypracovaný najmä v súlade s § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť bude obsahovať:

- a) sprievodnú správu (text, tabuľky)
- b) záväznú časť so schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- c) vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP pre nepoľnohospodárske účely
- d) dokladovú časť

Grafická časť bude obsahovať:

- a) výkres širších vzťahov, v mierke 1 : 50 000,
- b) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, v mierke 1 : 5 000
- c) výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, v mierke 1 : 5 000
- d) výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení, v mierke 1 : 5 000 – tento výkres môže byť pre lepšiu čitateľnosť rozdelený do dvoch výkresov
- e) výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, v mierke 1 : 10 000
- f) výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske a nelesné účely, v mierke 1 : 5 000

Textovú a grafickú dokumentáciu je potrebné vypracovať:

- 3x kompletnú dokumentáciu (pre Okresný úrad Prešov – odbor výstavby a bytovej politiky, príslušný stavebný úrad a Obec Lechnica).
- 2x samostatné prílohy vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske a nelesné účely (1x pre OÚ Prešov - odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva a 1x pre Okresný úrad Kežmarok - pozemkový a lesný odbor).

Dokumentáciu je potrebné odovzdať obstarávateľovi v tlačenej forme a na CD v zmluvne dohodnutom termíne.